

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Endingen

Zu der am **Mittwoch, den 25.09.2024, 19:30, im Bürgersaal, St. Jakobsgässli 4, Endingen** stattfindenden öffentlichen Sitzung des Gemeinderates lade ich freundlich ein.

Tagesordnung

1. Fragestunde Zuhörerschaft
2. Umbau und Sanierung der Realschule II
Bericht durch den Projektsteurer
3. Stellungnahme der Stadt Endingen zur Teilfortschreibung des Regionalplanes zur Windenergie durch den Regionalverband Südlicher Oberrhein
4. Entscheidung über die Annahme und Verwendung von Spenden des Zeitraums Januar bis August 2024
5. Beschluss der Hebesatzsatzung
6. Umbau und Sanierung der Realschule II – Vergabe der Schließanlage
7. Neubau eines zweigruppigen Kindergartens in Modulbauweise in der Königschaffhauser Straße

Vergabe der Möblierung
8. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport in der Königschaffhauser Straße 2, Flst. 3130 in Endingen
9. Nutzungsänderung von einer Wohnung zur Ferienwohnung im Kellergeschoss des Wohnhauses in der St. Katharinenstraße 14, Flst.Nr. 4553 in Königschaffhausen
10. Wahl des/der Ortsvorstehers/in von Amoltern
11. Wahl des/der stellvertretenden Ortsvorstehers/in von Amoltern
12. Wahl des/der Ortsvorstehers/in von Kiechlinsbergen
13. Wahl des/der stellvertretenden Ortsvorstehers/in von Kiechlinsbergen
14. Wahl des/der Ortsvorstehers/in von Königschaffhausen
15. Wahl des/der stellvertretenden Ortsvorstehers/in von Königschaffhausen
16. Verpflichtung und Ernennung der gewählten Ortsvorsteher der Winzerdörfer.
17. Fragestunde Gemeinderat

Tobias Metz
Bürgermeister

Beschlussvorlage

Drucksache-Nr. EN 164/2024

Endingen, den 18.09.2024

Federführendes Amt: **Bauamt Endingen**

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeinderat Endingen öffentlich	25.09.2024	Kenntnisnahme

Betreff

**Umbau und Sanierung der Realschule II
Bericht durch den Projektsteurer**

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Begründung

In der Sitzung am 25.09.2024 findet der turnusmäßige Bericht durch den Projektsteurer Herrn Tim Steffen statt. In diesem Bericht wird er auch auf die Mehrkosten des Projekts eingehen.

In der Sitzung am 14.08.2024 hatte die Verwaltung bereits darauf hingewiesen, dass das Projektgesamtbudget in Höhe von 8.588.990 € einschl. Kostenpuffer nicht ausreichen wird.
Aktuell belaufen sich die prognostizierten Mehrkosten auf 403.000 €.
Diese Kosten beruhen sich mit 205.383 € auf Änderungsanträgen, sodass die eigentliche Budgetüberschreitung lediglich 198.000 € beträgt.

In der Anlage finden Sie ein Informationsschreiben der Projektsteuerung zu den Mehrkosten sowie die Präsentation und die Projektkostenübersicht.
Ebenfalls liegt eine Übersicht über alle Änderungsanträge bei.

Anlage(n):

1. Übersicht Entscheidungs-Änderungsdokumentation
2. PowerPoint-Präsentation
3. Mehrkosten

ÄNDERUNGSANTRÄGE & ENTSCHEIDUNGSVORLAGEN

PROJEKT NSE - Sanierung Realschule II
THEMA Übersicht Änderungsanträge und Entscheidungsvorlagen
STAND 05.09.2024



lfd. Nr	ÄA/ EV	Thema / Aufgabe	Status	Verfasser	Prognosewirksame Änderung des Budgets [brutto]	Änderung Baukosten [brutto]	Änderung Honorar [brutto]	Entscheidungs- datum Planer	Entscheidungs- datum HI	Entscheidungs- datum Bauherr	im DPR-Raum eingestellt	Anmerkungen
ARCHITEKT - mbpk												
03	ÄA	Zusätzliche Außentüren	freigegeben	mbpk	59.365,00 €	57.715,00 €	1.650,00 €	08.01.2024	09.01.2024	05.09.2024	09.01.2024	Entscheidung: Variante 1 (Eingangstüre mit Drehtüren) Freigabe durch Beschluss von VE RS.106.02 Eingangselemente Aluminium [Beschlussprotokoll v. 17.01.24]
04	ÄA	Anpassung Fluchttreppe	freigegeben	KB	35.915,00 €	33.915,00 €	2.000,00 €	26.03.2024	28.03.2024	05.09.2024	28.03.2024	
05	ÄA	Infodisplays	freigegeben	mbpk	5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €	28.07.2024	08.08.2024	05.09.2024	08.08.2024	
08	ÄA	Notentwässerung	freigegeben	mbpk	1.600,00 €	1.600,00 €	0,00 €	28.07.2024	08.08.2024	05.09.2024	08.08.2024	
Zwischensumme ARCH					101.880,00 €	98.230,00 €	3.650,00 €					
HEIZUNG / LÜFTUNG / SANITÄR - TGA Geiser												
06	ÄA	Wärmedämmung Heizungsleitungen	freigegeben	GE	36.746,36 €	34.830,46 €	1.915,90 €	05.06.2024	06.06.2024	06.06.2024	06.06.2024	Das Angebot der Fachfirma wurde in der GR-Sitzung am 05.06.24 beschlossen
07	ÄA	Heizkörperanbindung	freigegeben	GE	8.109,98 €	7.050,88 €	1.059,10 €	05.06.2024	07.06.2024	05.09.2024	07.06.2024	Variante Nr. 4 kommt zur Ausführung (Entscheidung ViKo am 06.11.23)
08	ÄA	Notentwässerung	freigegeben	GE	9.254,17 €	8.263,97 €	990,20 €	27.06.2024	08.08.2024	05.09.2024	08.08.2024	
Zwischensumme HLS					54.110,51 €	50.145,31 €	3.965,20 €					
ELEKTROTECHNIK / FÖRDERANLAGEN - Krebser und Freyler												
02	ÄA	Zusätzliche Datendosen 03. OG - Fachraumausstattung	freigegeben	KF	21.124,20 €	17.834,00 €	3.290,20 €	04.12.2023	08.01.2024	05.09.2024	08.01.2024	Index 2
05	ÄA	Infodisplays	freigegeben	KF	10.828,24 €	10.828,24 €	0,00 €	28.05.2024	08.08.2024	05.09.2024	08.08.2024	
Zwischensumme ELT					31.952,44 €	28.662,24 €	3.290,20 €					
Fachklassenplanung Naturwissenschaften - scaleoplan												
01	ÄA	Physik-Vorbereitung	zur Freigabe BH	SC	7.507,60 €	6.270,00 €	1.237,60 €	20.07.2023	24.07.2023		24.07.2023	
02	ÄA	Zusätzliche Datendosen 03. OG - Fachraumausstattung	freigegeben	SC	8.732,24 €	8.732,24 €	0,00 €	04.12.2023	08.01.2024	05.09.2024	08.01.2024	Index 2
Zwischensumme Fachklassenplanung Naturwissenschaften					16.239,84 €	15.002,24 €	1.237,60 €					
TRAGWERKSPLANUNG - Kaltenbach												
04	ÄA	Anpassung Fluchttreppe	freigegeben	KB	1.200,00 €		1.200,00 €	26.03.2024	28.03.2024	05.09.2024	28.03.2024	
Zwischensumme ELT					1.200,00 €	0,00 €	1.200,00 €					
<u>Zusammenfassung Kosten</u>					<u>Prognosewirksame Änderung des Budgets</u>		<u>Baukosten</u>	<u>Honorar</u>				
Zwischensumme ARCH					101.880,00 €		98.230,00 €	3.650,00 €				
Zwischensumme HLS					54.110,51 €		50.145,31 €	3.965,20 €				
Zwischensumme ELT					31.952,44 €		28.662,24 €	3.290,20 €				
Zwischensumme NaWi					16.239,84 €		15.002,24 €	1.237,60 €				
Zwischensumme TWP					1.200,00 €		0,00 €	1.200,00 €				
Summe Gesamt					205.382,79 €		192.039,79 €	13.343,00 €				

NEUKONZEPTION SCHULCAMPUS ENDINGEN

SANIERUNG REALSCHULE II

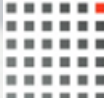
Gemeinderatssitzung am 25.09.2024



PROJEKTSTEUERUNG

PROJEKTMANAGEMENT

CONTROLLING

 **HITZLER**
INGENIEURE

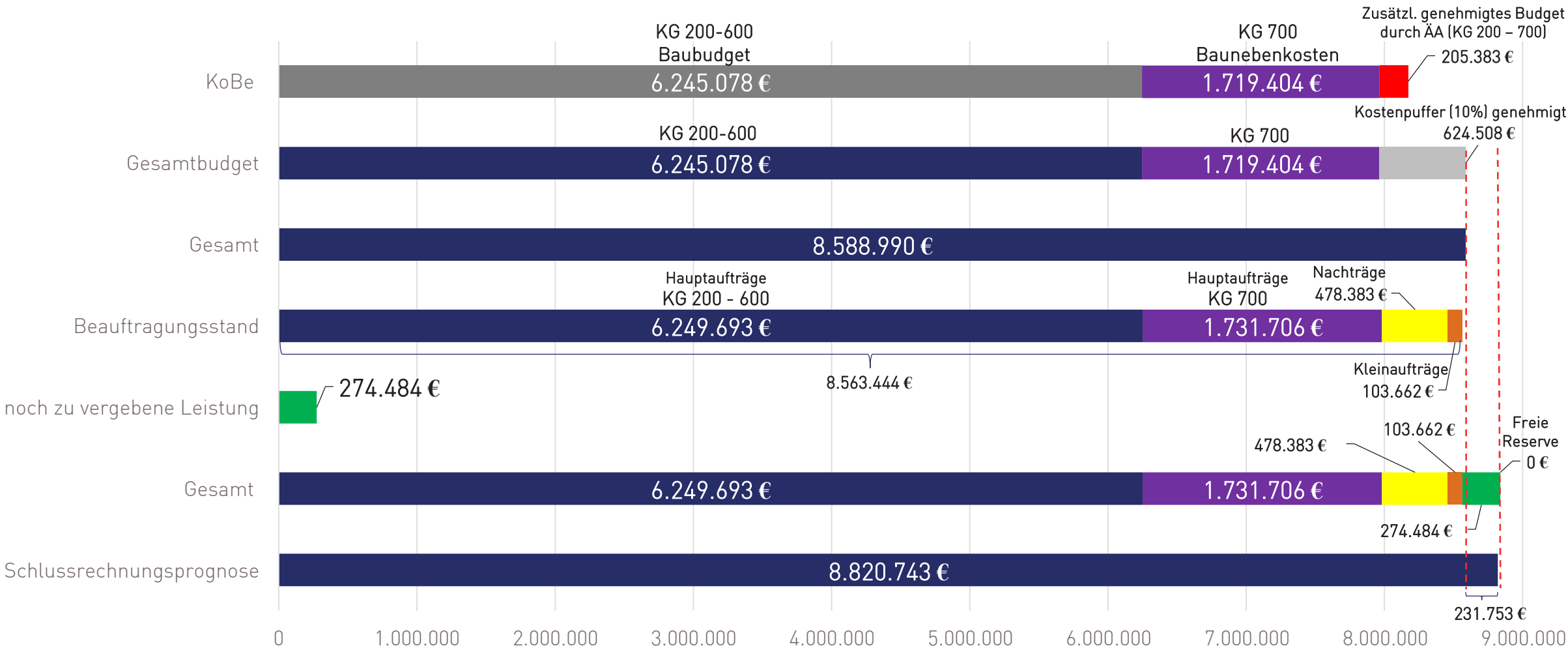


TOP 1 | VORSTELLUNG KOSTENSTAND

Gemeinderatssitzung am 25.09.2024

KOSTENSTAND

KOSTENPROGNOSE STAND 08/2024 (KG 200 – 700)



KOSTENSTATUS

| KOSTENPROGNOSE STAND 09/2024 (KG 200 – 700)

- Projektgesamtbudget: 8.588.990 €
- Schlussrechnungsprognose: 8.820.743 €
- Abzgl. Änderungsanträge: 205.383 €
- Budgetüberschreitung (0,31 %): 26.370 €

Noch zu erwartende Kosten (brutto)	
Gewerke Architektur, Förderanlagen	345.000 €
Gewerke Heizung/ Lüftung/ Sanitär	2.000 €
Gewerke Elektro inkl. PV-Anlage	21.000 €
Gewerke Fachklassen (NaWi)	10.000 €
Gesamtsumme (KG 200-600)	378.000 €
Baunebenkosten	25.000 €
Gesamtsumme (KG 200-700)	403.000 €

KOSTENSTATUS

KOSTENSTEIGERUNGEN/ -MINDERUNGEN IN BEZUG ZUM VERGABEBUDGET STAND 08/2024

Gewerk	Submission	Vergabebudget (inkl. 5% BPS + ÄA + BV)	Hauptauftrag (exkl. Wartung)	Abweichung (Vergabegewinn/ - verlust)
Abbruch/ Schadstoffsanierung	21.11.2022	256.991 €	112.057 €	144.934 €
Abbruch Fassade	23.02.2023	99.313 €	109.537 €	-10.224 €
Betonbohr- & Sägearbeiten	14.04.2023	62.750 €	73.506 €	-10.756 €
Gerüstarbeiten	12.12.2022	45.874 €	41.230 €	4.644 €
Sanitärcontainer (Miete)	05.12.2022	10.500 €	5.906 €	4.594 €
Sanitärcontainer (Unterhaltsreinigung)	05.12.2023	8.400 €	4.279 €	4.121 €
Erdarbeiten – Abdichtung & Dämmung erdberührende Bauteile	12.05.2023	59.308 €	77.866 €	-18.558 €
Fensterarbeiten	12.06.2023	387.103 €	361.217 €	25.886 €
Blitzschutz	04.04.2023	18.492 €	12.112 €	6.380 €
Sanitär	12.06.2023	411.077 €	335.819 €	75.258 €
Heizung	12.06.2023	119.785 €	137.369 €	-17.584 €
Fachklassen Naturwissenschaften	15.05.2023	420.852 €	410.804 €	10.048 €
Dachabdichtung	13.07.2023	80.550 €	184.135 €	-103.585 €
Holzbauarbeiten	26.06.2023	95.077 €	135.939 €	-40.862 €
Betonsanierung	28.07.2023	10.080 €	7.552 €	2.528 €
Elektroarbeiten	04.08.2023	1.036.081 €	997.978 €	38.103 €
Sonnenschutz	07.08.2023	146.689 €	142.447 €	4.242 €
Gebäude- und Anlagenautomation	11.08.2023	81.524 €	72.584 €	8.940 €

KOSTENSTATUS

KOSTENSTEIGERUNGEN/ -MINDERUNGEN IN BEZUG ZUM VERGABEBUDGET STAND 08/2024

Gewerk	Submission	Vergabebudget (inkl. 5% BPS + ÄA + BV)	Hauptauftrag (exkl. Wartung)	Abweichung (Vergabegewinn/ - verlust)
Trockenbauarbeiten	07.09.2023	400.750 €	307.730 €	93.020 €
Lüftungsanlag (Neuausschreibung)	27.10.2023	822.520 €	842.346 €	-19.826 €
Fassadenarbeiten	13.11.2023	546.017 €	504.607 €	41.409 €
Innenputzarbeiten	07.11.2023	30.670 €	17.648 €	13.023 €
Eingangselemente Aluminium	15.12.2023	75.670 €	83.728 €	-8.058 €
Aufzugsanlage	26.02.2024	75.600 €	53.276 €	22.324 €
Erd- & Rohbauarbeiten	12.01.2024	117.834 €	136.590 €	-18.755 €
Estricharbeiten	26.02.2024	22.023 €	66.434 €	-44.411 €
Innentüren	04.03.2024	173.040 €	111.531 €	61.509 €
Brandschutzelemente	14.03.2024	50.736 €	69.210 €	-18.474 €
Mobile Trennwand	07.03.2024	25.725 €	16.523 €	9.201 €
Bodenbelagsarbeiten Linoleum	12.04.2024	93.135 €	45.015 €	48.120 €
Fliesenarbeiten	15.04.2024	69.562 €	69.672 €	-110 €
Medientechnik	10.05.2024	156.492 €	122.732 €	33.760 €
Tischlerarbeiten – Fensterbänke	14.05.2024	28.925 €	43.423 €	- 14.498 €
Malerarbeiten	23.05.2024	104.799 €	66.373 €	38.426 €

KOSTENSTATUS

I KOSTENSTEIGERUNGEN/ -MINDERUNGEN IN BEZUG ZUM VERGABEBUDGET STAND 08/2024

Gewerk	Submission	Vergabebudget (inkl. 5% BPS + ÄA + BV)	Hauptauftrag (exkl. Wartung)	Abweichung (Vergabegewinn/ - verlust)
Lose Möblierung	21.06.2024	165.512 €	156.569 €	8.943 €
Tischlerarbeiten (Neuausschreibung)	02.08.2024	157.009 €	313.936 €	- 156.927 €
Gesamtsumme		6.466.465 €	6.249.680 €	216.785 €

- Abgeschlossene Vergabeverfahren: 88 %



TOP 3 | TERMINE

Gemeinderatssitzung am 25.09.2024

MEILENSTEINE

MEILENSTEINKALENDER STAND 09/2024

	2022				2023				2024				2025
	2022/ Q II	2022/ Q III	2022/ Q IV	2023/ Q I	2023/ Q II	2023/ Q III	2023/ Q IV	2024/ Q I	2024/ Q II	2024/ Q III	2024/ Q IV	2025/ Q I	
Beginn Entwurfsplanung	 Jun 22												
Freigabe Entwurfsplanung und Kostenberechnung	 Nov 22												
Einreichung Bauantrag	 Sep 22												
Beginn Ausführungsplanung	 Dez 22												
Vergabe Abbrucharbeiten	 Okt 22												
Vergabe Dachabdichtung	 Mai 23												
Beginn Abbrucharbeiten	 Apr 23												
Bauausführung	 Apr 23 												
Fertigstellung Abbrucharbeiten	Aug 23 												
Beginn Ausbau	Sep 23 												
Gebäudehülle dicht	 Jan 24												
Bauliche Fertigstellung	Jan 25 												
Übergabe, Umzug	Mrz 25 												
Erster Schultag	Mrz 25 												



TOP 4 | BAUSTELLENKURZBERICHT

Gemeinderatssitzung am 25.09.2024

BAUSTELLENKURZBERICHT

| STATUS BAUSTELLE STAND 08/2024



- Fertigstellung Montage Lüftungsanlage
- Start Heizung-/ Sanitär-/ Lüftung-/ MSR-/ Elektroinstallation
- Start Malerarbeiten
- Start Estricharbeiten
- Start Fliesenarbeiten
- Start Bodenbelagsarbeiten
- Start Montage Innenfensterbänke
- Bestellung lose Möblierung
- Start Montage Fachklassenmöbel
- Start Medientechnik
- Start Tischlerarbeiten
- Start Montage Aufzugsanlage



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

Projektkosten-Übersicht: Summe je Kosten / Erlöse, Projekt, Gewerk

Filter Gewerk: 713 | 714 | 720 | 731 | 735 | 736.01 | 736.02 | 736.03 | 743 | 745 | 747 | 748 | 761 | 762 | 766 | 800 | RS.101.01 | RS.101.02 | RS.101.03 | RS.102.01 | RS.103.01 | RS.103.02 | RS.104.01 | RS.104.02 | RS.105.01 | RS.106.01 | RS.106.02 | RS.107.01 | RS.108.01 | RS.109.01 | RS.110.01 | RS.111.01 | RS.112.01 | RS.113.01 | RS.114.01 | RS.115.01 | RS.116.01 | RS.117.01 | RS.117.02 | RS.118.01 | RS.118.02 | RS.119.01 | RS.120.01 | RS.121.01 | RS.122.01 | RS.123.01 | RS.124.01 | RS.125.01 | RS.126.01 | RS.127.01 | RS.199.01 | RS.201.01 | RS.202.01 | RS.203.01 | RS.204.01 | RS.205.01 | RS.301.01 | RS.302.01 | RS.303.01 | RS.304.01 | RS.305.01 | RS.401.01 | RS.888.01 | RS.888.02 | RS.888.03 | RS.888.04 | RS.888.05 | RS.888.06 | RS.888.07 | RS.888.08 | RS.888.09 | RS.888.10 | RS.888.11

Bericht vom 21.08.2024 10:42 (JMo) - Alle Beträge brutto in Euro

Gliederung	[1] Gewerkbudget gem. KoBe 11/2022	[2] Budgetverschiebungen	[3] Änderungsanträge	[4] aktuelles Budget Gesamt	[5] Hauptauftrag	[6] Nachtrag	[7] = [5] + [6] Beauftragt inkl. Nachtrag	[8] Nicht beauftr. Kostenänderung	[9] = [4] - [7] nicht vergeben	[10] Zahlungsstand	[11] Prognose-Gesamt
Kosten	8.588.989,61	0,00	0,00	8.588.989,61	8.085.060,60	478.382,69	8.563.443,29	-	274.483,66	4.082.906,32	8.820.742,75
NSE RS II NSE - Sanierung Realschule II	8.588.989,61	0,00	0,00	8.588.989,61	8.085.060,60	478.382,69	8.563.443,29	-	274.483,66	4.082.906,32	8.820.742,75
713 Projektsteuerung	210.000,00	-	-	210.000,00	250.740,76	129.437,92	380.178,68	-	-	311.660,85	380.178,68
714 Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination	11.000,00	-1.575,20	-	9.424,80	9.424,80	-	9.424,80	-	-	7.282,80	9.424,80
720 Vorbereitung der Objektplanung	27.000,00	-27.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
731 Gebäudeplanung (Gebäude und Innenräume)	616.634,00	-602,74	3.650,00	619.681,26	629.595,15	-	629.595,15	-	3.047,26	503.844,48	632.642,41
735 Tragwerksplanung	45.000,00	-3.350,00	1.200,00	42.850,00	41.650,00	-	41.650,00	-	1.200,00	30.037,15	42.850,00
736.01 Technische Ausrüstung (HLS)	394.375,00	-12.946,88	3.965,20	385.393,32	378.929,12	2.499,00	381.428,12	-	3.965,20	305.692,35	385.393,32
736.02 Technische Ausrüstung (ELT)	262.930,00	-	3.290,20	266.220,20	269.420,81	3.290,20	272.711,01	-	-	204.577,28	272.711,01
736.03 Technische Ausrütlung (NaWi)	56.073,00	-	1.237,60	57.310,60	86.319,63	1.237,60	87.557,23	-	-	43.252,81	87.557,23
743 Bauphysik	17.000,00	-	-	17.000,00	17.202,64	-	17.202,64	-	-	14.111,73	17.202,64
745 Ingenieurvermessungen	14.000,00	-11.790,40	-	2.209,60	4.232,60	-	4.232,60	-	-	3.851,80	3.871,80
747 Brandschutzberatung	9.000,00	-	-	9.000,00	15.930,53	-	15.930,53	-	-	7.243,53	15.097,53
748 Schadstoffgutachten	6.000,00	-	-	6.000,00	6.000,00	-	6.000,00	-	-	6.000,00	6.000,00
761 Gutachten und Beratung	5.000,00	-	-	5.000,00	3.867,50	-	3.867,50	-	1.132,50	-	5.000,00
762 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	38.392,00	-	-	38.392,00	18.392,07	-	18.392,07	-	19.999,93	-	38.392,00
766 Bauleistungsversicherung	7.000,00	-	-	7.000,00	-	-	-	-	7.000,00	-	7.000,00
800 Baupreissteigerung/ Ausgleichsposten	624.507,89	506.078,23	-205.382,79	925.203,33	-	-	-	-	-	-	-
RS.101.01 Abbrucharbeiten/ Schadstoffsanierung	202.425,00	-90.367,33	-	112.057,67	112.057,67	-	112.057,67	-	-	93.357,10	112.057,67
RS.101.02 Abbruch Fertigteilfassade	100.584,00	-6.000,00	-	94.584,00	109.537,95	14.244,06	123.782,01	-	-	116.376,01	116.376,01
RS.101.03 Betonbohr- & Sägearbeiten	22.424,00	37.338,63	-	59.762,63	73.506,90	13.978,57	87.485,47	-	-	91.018,34	91.018,34
RS.102.01 Gerüstarbeiten	43.690,00	-2.459,36	-	41.230,64	41.230,64	11.129,36	52.360,00	-	-	52.360,00	52.360,00
RS.103.01 Sanitärcontainer (Miete)	18.000,00	-12.093,43	-	5.906,57	5.906,57	-	5.906,57	-	-	-	5.906,57
RS.103.02 Sanitärcontainer (Unterhaltsreinigung)	-	4.279,88	-	4.279,88	4.279,88	-	4.279,88	-	-	-	4.279,88
RS.104.01 Erdarbeiten - Abdichtung und Dämmung erdberührende	-	63.399,14	-	63.399,14	77.866,86	11.725,10	89.591,96	-	-	89.591,96	89.591,96
RS.104.02 Erd- & Rohbauarbeiten	127.707,00	-15.484,00	-	112.223,00	136.589,75	13.953,49	150.543,24	-	-	131.910,49	150.543,24
RS.105.01 Dachabdichtung	72.950,00	2.240,00	1.600,00	76.790,00	184.135,60	-	184.135,60	-	1.600,00	42.964,85	185.735,60
RS.106.01 Fenster	344.210,00	17.007,36	-	361.217,36	361.217,36	-	361.217,36	-	-	313.498,06	361.217,36
RS.106.02 Einganselemente Aluminium	-	17.100,00	57.715,00	74.815,00	83.728,40	5.973,80	89.702,20	-	-	42.000,00	89.702,20
RS.107.01 Sonnenschutz	91.200,00	48.504,13	-	139.704,13	142.447,13	5.343,10	147.790,23	-	-	131.239,32	147.790,23
RS.108.01 Fassade	552.780,00	-48.172,70	-	504.607,30	504.607,30	10.456,49	515.063,79	-	-	234.516,76	515.063,79
RS.109.01 Innenputz	29.210,00	-11.562,16	-	17.647,84	17.647,84	-	17.647,84	-	-	10.095,79	17.647,84
RS.110.01 Trockenbau	381.667,00	-73.937,01	-	307.729,99	307.729,99	23.339,57	331.069,56	-	-	139.017,44	331.069,56
RS.111.01 Linoleum	88.700,00	-43.683,39	-	45.016,61	45.016,61	29.140,62	74.157,23	-	-	74.157,23	74.157,23
RS.112.01 Estrich	20.974,00	-8.715,68	-	12.258,32	66.433,83	-8.715,68	57.718,15	-	-	-	57.718,15
RS.113.01 Innentüren	164.800,00	-53.269,35	-	111.530,65	111.530,65	-	111.530,65	-	-	-	111.530,65
RS.114.01 Brandschutzelemente	48.320,00	-	4.000,00	52.320,00	69.210,40	2.746,52	71.956,92	-	4.000,00	-	75.956,92
RS.115.01 Schlosser	104.480,00	-66.000,00	-	38.480,00	-	-	-	-	38.480,00	-	38.480,00
RS.116.01 Fliesen	66.250,00	-	-	66.250,00	69.672,30	1.906,98	71.579,28	-	-	-	71.579,28
RS.117.01 Tischler	176.128,00	-27.548,00	1.000,00	149.580,00	313.936,28	-	313.936,28	-	-	-	313.936,28
RS.117.02 Innenfensterbänke	-	27.548,00	-	27.548,00	43.423,10	-	43.423,10	-	-	-	43.423,10
RS.118.01 mobile Trennwände	24.500,00	-7.976,85	-	16.523,15	16.523,15	-	16.523,15	-	-	-	16.523,15
RS.118.02 WC Trennwände	14.850,00	-	-	14.850,00	-	-	-	-	14.850,00	-	14.850,00
RS.119.01 Schließanlage	38.000,00	32.546,50	-	70.546,50	-	-	-	-	70.546,50	-	70.546,50
RS.120.01 Maler	103.050,00	-36.677,39	-	66.372,61	66.372,61	-	66.372,61	-	-	-	66.372,61
RS.121.01 Beschilderung	5.460,00	-	-	5.460,00	-	-	-	-	5.460,00	-	5.460,00
RS.122.01 lose Möbel	141.130,00	15.438,90	-	156.568,90	156.568,90	-	156.568,90	-	-	-	156.568,90
RS.123.01 Tafelanlagen	16.500,00	-16.500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RS.124.01 Betonsanierung	9.600,00	-2.047,66	-	7.552,34	7.552,34	13.508,59	21.060,93	-	-	21.060,93	21.060,93
RS.125.01 Brandschutzvorhang	81.200,00	-81.200,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Gliederung	[1] Gewerkebudget gem. KoBe 11/2022	[2] Budgetverschiebungen	[3] Änderungsanträge	[4] aktuelles Budget Gesamt	[5] Hauptauftrag	[6] Nachtrag	[7] = [5] + [6] Beauftrag inkl. Nachtrag	[8] Nicht beauftr. Kostenänderung	[9] = [4] - [7] nicht vergeben	[10] Zahlungsstand	[11] Prognose-Gesamt
------------	---	-----------------------------	-------------------------	-----------------------------------	---------------------	-----------------	--	---	-----------------------------------	-----------------------	-------------------------

Fortsetzung: Kosten | NSE RS II | NSE - Sanierung Realschule II

RS.126.01 Baureinigung	11.137,00	-	-	11.137,00	-	-	-	-	11.137,00	-	11.137,00
RS.127.01 Holzbau	46.480,00	44.070,00	-	90.550,00	135.939,27	22.952,17	158.891,44	-	-	154.124,69	158.891,44
RS.199.01 Bauschild	2.800,00	-2.800,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RS.201.01 Sanitär	383.631,00	-56.075,49	8.263,97	335.819,48	335.819,48	8.098,69	343.918,17	-	-	166.753,96	343.918,17
RS.202.01 Heizung	107.366,00	-	7.050,88	114.416,88	137.369,65	53.617,33	190.986,98	-	7.050,88	95.668,12	198.037,86
RS.203.01 Lüftung	808.417,00	-55.664,63	-	752.752,37	842.346,19	4.447,51	846.793,70	-	-	327.427,83	846.793,70
RS.204.01 MSR	134.536,00	-61.951,82	-	72.584,18	72.584,18	18.758,74	91.342,92	-	-	37.353,79	91.342,92
RS.205.01 Abbrucharbeiten KG 490	34.739,67	-34.739,67	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RS.301.01 Elektroarbeiten	952.520,03	45.248,36	17.834,00	1.015.602,39	997.978,21	24.758,34	1.022.736,55	-	-	226.496,12	1.022.736,55
RS.302.01 Aufzug	72.000,00	-18.724,41	-	53.275,59	53.275,59	-	53.275,59	-	-	-	53.275,59
RS.303.01 Blitzschutz	21.777,00	-8.337,65	-	13.439,35	12.112,91	1.326,44	13.439,35	-	-	2.946,64	13.439,35
RS.304.01 Medientechnik	138.727,82	-15.726,61	10.828,24	133.829,45	122.732,39	11.097,06	133.829,45	-	-	-	133.829,45
RS.305.01 Photovoltaikanlage	53.633,30	-2.533,91	-	51.099,39	-	-	-	-	51.099,39	-	51.099,39
RS.401.01 Naturwissenschaftliche Ausstattung	386.523,90	-	15.002,24	401.526,14	410.804,79	11.890,86	422.695,65	-	-	-	422.695,65
RS.888.01 Ab- & Wiederaufbau Fluchttreppenanlage	-	16.324,42	33.915,00	50.239,42	16.324,42	33.915,00	50.239,42	-	33.915,00	9.303,42	84.154,42
RS.888.02 Probeöffnung Fassade	-	3.562,30	-	3.562,30	3.562,30	-	3.562,30	-	-	3.562,30	3.562,30
RS.888.03 Freischaltung Brandmeldeanlage	-	286,55	-	286,55	286,55	-	286,55	-	-	286,55	286,55
RS.888.04 Demontage Heizkörper	-	18.382,82	-	18.382,82	18.760,05	-	18.760,05	-	-	18.382,82	18.382,82
RS.888.05 Anbindung Sanitärcontainer	-	8.637,47	-	8.637,47	19.382,85	-	19.382,85	-	-	8.637,47	8.637,47
RS.888.06 Plotauftrag	-	118,29	-	118,29	118,29	-	118,29	-	-	118,29	118,29
RS.888.07 Baustrom	-	3.831,80	-	3.831,80	3.831,80	2.325,26	6.157,06	-	-	6.157,06	6.157,06
RS.888.08 Vorab-Malerarbeiten	-	3.216,76	-	3.216,76	3.240,97	-	3.240,97	-	-	3.216,76	3.216,76
RS.888.09 Wärmedämmung Heizungsleitung	-	-	34.830,46	34.830,46	34.830,46	-	34.830,46	-	-	-	34.830,46
RS.888.10 Bautür Innenbereich	-	602,74	-	602,74	602,74	-	602,74	-	-	-	602,74
RS.888.11 Reinigung Grundleitung	-	1.751,44	-	1.751,44	2.721,89	-	2.721,89	-	-	1.751,44	1.751,44

Informationsschreiben

Projekt: Neukonzeption Schulcampus Endingen – Sanierung Realschule II
Betreff: Noch zu erwartende Mehrkosten
Stand: 18.09.2024

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Metz,
sehr geehrter Herr Müller,

dass am 09.11.2022 genehmigte Projektgesamtbudget beträgt **8.588.990 €** (brutto) und setzt sich wie folgt zusammen:

Budget (Brutto)	
KG 200 (Herrichten und Erschließen)	0 €
KG 300 (Baukonstruktion)	2.988.116 €
KG 400 (Technische Anlagen)	2.987.713 €
KG 500 (Außenanlagen)	0 €
KG 600 (Ausstattung)	269.249 €
KG 700 Baunebenkosten	1.719.404 €
Projektbudget	7.964.482 €
Kostenpuffer Baupreissteigerung	624.508 €
Projektgesamtbudget	8.588.990 €

Die **Baukosten** (KG 200-600) belaufen sich dabei auf **6.245.078 €** (brutto).

Der genehmigte Risikopuffer von 10% (KG 200-600) in Höhe von 624.508 € (brutto), der als Ausgleichsposten und für Baupreissteigerungen vorgesehen war, ist seit August 2024 vollständig aufgebraucht. Die aktuelle Schlussrechnungsprognose beläuft sich auf 8.820.743 € (brutto), was zu einer Budgetüberschreitung von 231.753 € führt. Nach Abzug des Änderungsantragsvolumens von 205.383 € (brutto) ergibt sich eine tatsächliche Budgetüberschreitung von 26.370 € (brutto), was 0,31 % des gesamten Projektbudgets entspricht.

Zur Sicherstellung der Kostensicherheit haben die Fachplaner, die noch zu erwartenden Mehrkosten ihrer Gewerke ermittelt. Diese sind in der folgenden Tabelle zusammengefasst:

Noch zu erwartende Mehrkosten (Brutto)	
Gewerke Architektur, Freianlagen	345.000 €
Gewerke Heizung/ Lüftung/ Sanitär	2.000 €
Gewerke Elektro inkl. PV-Anlage	21.000 €
Gewerke Fachklassen (NaWi)	10.000 €
Gesamtsumme (KG 200-600)	378.000 €
Baunebenkosten	25.000 €
Gesamtsumme (KG 200-700)	403.000 €

Für die Baunebenkosten werden zusätzliche Honoraransprüche aufgrund der Neuausschreibung der PV-Anlage und der daraus resultierenden Erhöhung der anrechenbaren Kosten erwartet. Ebenso wird eine Honorarerhöhung für die Planung der Außenanlagen fällig, die in der ursprünglichen Kostenberechnung nicht berücksichtigt wurde. Für das Bauvorhaben NSE - Sanierung Realschule II werden daher voraussichtlich Mehrkosten in Höhe von **403.000 € (brutto)** erwartet. Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um eine grobe Schätzung handelt. Die endgültigen Kosten werden im Rahmen der Kostenfeststellung ermittelt.

Mit freundlichen Grüßen

Jasmin Mohnke
Stuttgart, den 18.09.2024
Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Anlagen:

- Projektkostenübersicht Stand 21.08.2024
- Mehrkosten Architektur
- Mehrkosten HLS
- Mehrkosten ELT
- Mehrkosten Fachklassen

Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Weimarer Str. 32, 80807 München
Tel. 089/25 55 95-0, Fax 089/25 55 95-11



NSE RS II | NSE - Sanierung Realschule II

Projektkosten-Übersicht: Summe je Kosten / Erlöse, Projekt, Gewerk

Filter Gewerk:	713 714 720 731 735 736.01 736.02 736.03 743 745 747 748 761 762 766 800 RS.101.01 RS.101.02 RS.101.03 RS.102.01 RS.103.01 RS.103.02 RS.104.01 RS.104.02 RS.105.01 RS.106.01 RS.106.02 RS.107.01 RS.108.01 RS.109.01 RS.110.01 RS.111.01 RS.112.01 RS.113.01 RS.114.01 RS.115.01 RS.116.01 RS.117.01 RS.117.02 RS.118.01 RS.118.02 RS.119.01 RS.120.01 RS.121.01 RS.122.01 RS.123.01 RS.124.01 RS.125.01 RS.126.01 RS.127.01 RS.199.01 RS.201.01 RS.202.01 RS.203.01 RS.204.01 RS.205.01 RS.301.01 RS.302.01 RS.303.01 RS.304.01 RS.305.01 RS.401.01 RS.888.01 RS.888.02 RS.888.03 RS.888.04 RS.888.05 RS.888.06 RS.888.07 RS.888.08 RS.888.09 RS.888.10 RS.888.11
----------------	--

Bericht vom 21.08.2024 10:42 (JMo) - Alle Beträge brutto in Euro

Gliederung	[1] Gewerkbudget gem. KoBe 11/2022	[2] Budgetverschiebungen	[3] Änderungsanträge	[4] aktuelles Budget Gesamt	[5] Hauptauftrag	[6] Nachtrag	[7] = [5] + [6] Beauftrag inkl. Nachtrag	[8] Nicht beauftr. Kostenänderung	[9] = [4] - [7] nicht vergeben	[10] Zahlungsstand	[11] Prognose-Gesamt
Kosten	8.588.989,61	0,00	0,00	8.588.989,61	8.085.060,60	478.382,69	8.563.443,29	-	274.483,66	4.082.906,32	8.820.742,75
NSE RS II NSE - Sanierung Realschule II	8.588.989,61	0,00	0,00	8.588.989,61	8.085.060,60	478.382,69	8.563.443,29	-	274.483,66	4.082.906,32	8.820.742,75
713 Projektsteuerung	210.000,00	-	-	210.000,00	250.740,76	129.437,92	380.178,68	-	-	311.660,85	380.178,68
714 Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination	11.000,00	-1.575,20	-	9.424,80	9.424,80	-	9.424,80	-	-	7.282,80	9.424,80
720 Vorbereitung der Objektplanung	27.000,00	-27.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
731 Gebäudeplanung (Gebäude und Innenräume)	616.634,00	-602,74	3.650,00	619.681,26	629.595,15	-	629.595,15	-	3.047,26	503.844,48	632.642,41
735 Tragwerksplanung	45.000,00	-3.350,00	1.200,00	42.850,00	41.850,00	-	41.850,00	-	1.200,00	30.037,15	42.850,00
736.01 Technische Ausrüstung (HLS)	394.375,00	-12.946,88	3.965,20	385.393,32	378.929,12	2.496,00	381.428,12	-	3.965,20	305.692,35	385.393,32
736.02 Technische Ausrüstung (ELT)	262.930,00	-	3.290,20	266.220,20	266.420,81	3.290,20	272.711,01	-	-	204.577,28	272.711,01
736.03 Technische Ausrüstung (NaWi)	56.073,00	-	1.237,60	57.310,60	86.319,63	1.237,60	87.557,23	-	-	43.252,81	87.557,23
743 Bauphysik	17.000,00	-	-	17.000,00	17.202,64	-	17.202,64	-	-	14.111,73	17.202,64
745 Ingenieurvermessungen	14.000,00	-11.790,40	-	2.209,60	4.232,60	-	4.232,60	-	-	3.851,80	3.871,80
747 Brandschutzberatung	9.000,00	-	-	9.000,00	15.930,53	-	15.930,53	-	-	7.243,53	15.097,53
748 Schadstoffgutachten	6.000,00	-	-	6.000,00	6.000,00	-	6.000,00	-	-	6.000,00	6.000,00
761 Gutachten und Beratung	5.000,00	-	-	5.000,00	3.867,50	-	3.867,50	-	1.132,50	-	5.000,00
762 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	38.392,00	-	-	38.392,00	18.392,07	-	18.392,07	-	19.999,93	-	38.392,00
766 Bauleistungsversicherung	7.000,00	-	-	7.000,00	-	-	-	-	7.000,00	-	7.000,00
800 Baupreisteigerung/ Ausgleichsposten	624.507,89	506.078,23	-205.382,79	925.203,33	-	-	-	-	-	-	-
RS.101.01 Abbrucharbeiten/ Schadstoffsanierung	202.425,00	-60.367,33	-	112.057,67	112.057,67	-	112.057,67	-	-	93.357,10	112.057,67
RS.101.02 Abbruch Fertigteifassade	100.584,00	-6.000,00	-	94.584,00	109.537,95	14.244,06	123.782,01	-	-	116.376,01	116.376,01
RS.101.03 Betonbohr- & Sägearbeiten	22.424,00	37.338,63	-	59.762,63	73.506,90	13.978,57	87.485,47	-	-	91.018,34	91.018,34
RS.102.01 Gerüstarbeiten	43.690,00	-2.459,36	-	41.230,64	41.230,64	11.129,36	52.360,00	-	-	52.360,00	52.360,00
RS.103.01 Sanitärcontainer (Miete)	18.000,00	-12.093,43	-	5.906,57	5.906,57	-	5.906,57	-	-	-	5.906,57
RS.103.02 Sanitärcontainer (Unterhaltsreinigung)	-	-	-	4.279,88	4.279,88	-	4.279,88	-	-	-	4.279,88
RS.104.01 Erdarbeiten - Abdichtung und Dämmung erdberührende	-	63.399,14	-	63.399,14	77.868,86	11.725,10	89.591,96	-	-	89.591,96	89.591,96
RS.104.02 Erd- & Rohbauarbeiten	127.707,00	-15.484,00	-	112.223,00	136.589,75	13.953,49	150.543,24	-	-	131.910,49	150.543,24
RS.105.01 Dachabdichtung	72.950,00	2.240,00	1.600,00	76.790,00	184.135,60	-	184.135,60	-	1.600,00	42.964,85	185.735,60
RS.106.01 Fenster	344.210,00	17.007,36	-	361.217,36	361.217,36	-	361.217,36	-	-	313.498,06	361.217,36
RS.106.02 Eingangselemente Aluminium	-	17.100,00	57.715,00	74.815,00	83.728,40	5.973,60	89.702,00	-	-	42.000,00	89.702,00
RS.107.01 Sonnenschutz	91.200,00	48.504,13	-	139.704,13	142.447,13	5.343,10	147.790,23	-	-	131.239,32	147.790,23
RS.108.01 Fassade	552.780,00	-48.172,70	-	504.607,30	504.607,30	10.456,49	515.063,79	-	-	234.516,78	515.063,79
RS.109.01 Innenputz	29.210,00	-11.562,16	-	17.647,84	17.647,84	-	17.647,84	-	-	10.095,79	17.647,84
RS.110.01 Trockenbau	381.667,00	-73.937,01	-	307.729,99	307.729,99	23.339,57	331.069,56	-	-	139.017,44	331.069,56
RS.111.01 Linoleum	88.700,00	-43.683,39	-	45.016,61	45.016,61	29.140,62	74.157,23	-	-	74.157,23	74.157,23
RS.112.01 Estrich	20.974,00	-8.715,68	-	12.258,32	66.433,83	-8.715,68	57.718,15	-	-	-	57.718,15
RS.113.01 Innentüren	164.800,00	-53.269,35	-	111.530,65	111.530,65	-	111.530,65	-	-	-	111.530,65
RS.114.01 Brandschutzelemente	48.320,00	-	4.000,00	52.320,00	69.210,40	2.746,52	71.956,92	-	4.000,00	-	75.956,92
RS.115.01 Schieber	104.480,00	-66.000,00	-	38.480,00	-	-	-	-	38.480,00	-	38.480,00
RS.116.01 Fliesen	66.250,00	-	-	66.250,00	69.672,30	1.906,98	71.579,28	-	-	-	71.579,28
RS.117.01 Tischler	176.128,00	-27.548,00	1.000,00	149.580,00	313.936,28	-	313.936,28	-	-	-	313.936,28
RS.117.02 Innenfensterbänke	-	27.548,00	-	27.548,00	43.423,10	-	43.423,10	-	-	-	43.423,10
RS.118.01 mobile Trennwände	24.500,00	-7.976,85	-	16.523,15	16.523,15	-	16.523,15	-	-	-	16.523,15
RS.118.02 VVC Trennwände	14.850,00	-	-	14.850,00	-	-	-	-	14.850,00	-	14.850,00
RS.119.01 Schleifanlage	38.000,00	32.546,50	-	70.546,50	-	-	-	-	70.546,50	-	70.546,50
RS.120.01 Malerarbeiten	103.050,00	-36.677,39	-	66.372,61	66.372,61	-	66.372,61	-	-	-	66.372,61
RS.121.01 Beschädigung	5.460,00	-	-	5.460,00	-	-	-	-	5.460,00	-	5.460,00
RS.122.01 lose Möbel	141.130,00	15.438,90	-	156.568,90	156.568,90	-	156.568,90	-	-	-	156.568,90
RS.123.01 Tafelanlagen	16.500,00	-16.500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RS.124.01 Betonsanierung	9.600,00	-2.047,66	-	7.552,34	7.552,34	13.508,59	21.060,93	-	-	21.060,93	21.060,93
RS.125.01 Brandschutzvorhang	81.200,00	-81.200,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-

NSE RS II: Projektkosten-Übersicht: Summe je Kosten / Erlöse, Projekt, Gewerk

1

Bericht vom 21.08.2024 10:42 (JMo) - Alle Beträge brutto in Euro

Gliederung	[1] Gewerkebudget gem. KoBe 11/2022	[2] Budgetverschiebungen	[3] Änderungsanträge	[4] aktuelles Budget Gesamt	[5] Hauptauftrag	[6] Nachtrag	[7] = [5] + [6] Beauftrag inkl. Nachtrag	[8] Nicht beauftr. Kostenänderung	[9] = [4] - [7] nicht vergeben	[10] Zahlungsstand	[11] Prognose-Gesamt
Fortsetzung: Kosten NSE RS II NSE - Sanierung Realschule II											
RS,126,01 Baureinigung	11,137,00	-	-	11,137,00	-	-	-	-	11,137,00	-	11,137,00
RS,127,01 Holzbau	46,480,00	44,070,00	-	90,550,00	135,939,27	22,952,17	158,891,44	-	-	154,124,69	158,891,44
RS,199,01 Bauschutt	2,800,00	-2,800,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RS,201,01 Sanitär	383,631,00	-56,075,49	8,263,97	335,819,48	335,819,48	8,098,69	343,918,17	-	-	166,753,96	343,918,17
RS,202,01 Heizung	107,366,00	-	7,050,88	114,416,88	137,369,65	53,617,33	190,986,98	-	7,050,88	95,668,12	198,037,66
RS,203,01 Lüftung	808,417,00	-55,664,63	-	752,752,37	842,346,19	4,447,51	846,793,70	-	-	327,427,83	846,793,70
RS,204,01 MSR	134,536,00	-61,951,82	-	72,584,18	72,584,18	18,758,74	91,342,92	-	-	37,353,79	91,342,92
RS,205,01 Abbrucharbeiten KG 490	34,739,67	-34,739,67	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RS,301,01 Elektroarbeiten	952,520,03	45,248,36	17,834,00	1,015,602,39	997,978,21	24,758,34	1,022,736,55	-	-	226,496,12	1,022,736,55
RS,302,01 Aufzug	72,000,00	-18,724,41	-	53,275,59	53,275,59	-	53,275,59	-	-	-	53,275,59
RS,303,01 Blitzschutz	21,777,00	-6,337,65	-	13,439,35	12,112,91	1,326,44	13,439,35	-	-	2,946,64	13,439,35
RS,304,01 Medientechnik	138,727,62	-15,726,61	10,828,24	133,829,45	122,732,39	11,097,06	133,829,45	-	-	-	133,829,45
RS,305,01 Photovoltaikanlage	53,633,30	-2,533,91	-	51,099,39	-	-	-	-	51,099,39	-	51,099,39
RS,401,01 Naturwissenschaftliche Ausstattung	386,523,90	-	15,002,24	401,526,14	410,804,79	11,890,86	422,695,65	-	-	-	422,695,65
RS,888,01 Ab- & Wiederaufbau Fluchttreppenanlage	-	16,324,42	33,915,00	50,239,42	16,324,42	33,915,00	50,239,42	-	33,915,00	9,303,42	84,154,42
RS,888,02 Probeöffnung Fassade	-	3,562,30	-	3,562,30	3,562,30	-	3,562,30	-	-	3,562,30	3,562,30
RS,888,03 Freischaltung Brandmeldeanlage	-	286,55	-	286,55	286,55	-	286,55	-	-	286,55	286,55
RS,888,04 Demontage Heizkörper	-	18,382,82	-	18,382,82	18,760,05	-	18,760,05	-	-	18,382,82	18,382,82
RS,888,05 Anbindung Sanitärcontainer	-	8,637,47	-	8,637,47	19,362,65	-	19,362,65	-	-	8,637,47	8,637,47
RS,888,06 Plottauftrag	-	118,29	-	118,29	118,29	-	118,29	-	-	118,29	118,29
RS,888,07 Baustrom	-	3,631,80	-	3,631,80	3,631,80	2,325,26	6,157,06	-	-	6,157,06	6,157,06
RS,888,08 Vorab-Malerarbeiten	-	3,216,76	-	3,216,76	3,240,97	-	3,240,97	-	-	3,216,76	3,216,76
RS,888,09 Wärmedämmung Heizungsleitung	-	-	34,830,46	34,830,46	34,830,46	-	34,830,46	-	-	-	34,830,46
RS,888,10 Bautür Innenbereich	-	602,74	-	602,74	602,74	-	602,74	-	-	-	602,74
RS,888,11 Reinigung Grundleitung	-	1,751,44	-	1,751,44	2,721,89	-	2,721,89	-	-	1,751,44	1,751,44

Beschlussvorlage

Drucksache-Nr. EN 165/2024

Endingen, den 18.09.2024

Federführendes Amt: **Bürgermeister Endingen**

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeinderat Endingen öffentlich	25.09.2024	Beschlussfassung

Betreff

Stellungnahme der Stadt Endingen zur Teilfortschreibung des Regionalplanes zur Windenergie durch den Regionalverband Südlicher Oberrhein

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

- a) Der Gemeinderat stimmt den Verwaltungsvorschlägen zur Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans „Windkraft“ zu
- b) Der Gemeinderat stimmt den Verwaltungsvorschlägen zur Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans „Solarenergie“ zu

Begründung

Bis zum 30.9.2024 kann der Gemeinderat der Stadt Endingen eine Stellungnahme zu den Teilfortschreibungen des Regionalplans Windkraft und Solarenergie abgeben.

Das Land Baden-Württemberg hat mit dem Klimaschutz- und dem Klimawandelanpassungsgesetz wichtige Vorgaben zur Reduktion von Treibhausgasen beschlossen. Diese sollen gegenüber dem Referenzjahr 1990 bis 2030 um 65% reduziert werden, bis 2040 will das Land klimaneutral sein. Die Kommunen im Land sind unter anderem dazu verpflichtet, bei der Planung von Gebieten für Windkraftanlagen und Freiflächen-Photovoltaikanlagen mitzuwirken.

Das Plangebiet des Regionalverbands Südlicher Oberrhein (RVSO) umfasst die Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald, Emmendingen, Ortenau und die Stadt Freiburg. Behörden werden zur Stellungnahme bis zum 30.08.2024 aufgefordert; die Stadt Endingen konnte eine Verlängerung bis 30.09.2024 erwirken, damit der neugewählte Gemeinderat sich mit der Thematik befassen kann. Das Inkrafttreten des Regionalplans ist für Q4/2025 oder Q1/2026 geplant. Die Unterlagen der Offenlageentwürfe finden sich unter www.rvso.de/wind und www.rvso.de/solar.

Die grundsätzliche Haltung der Stadtverwaltung:

Der Anteil erneuerbarer Energien am gesamten Bruttostromverbrauch Deutschlands lag 2023 bei 51,8%. Wind- und Solarenergie tragen zu 52% (Wind) bzw. 23% (Photovoltaik) den Löwenanteil der erneuerbaren Energieformen. Ohne sie wären wir in der Energiewende nicht da, wo wir heute stehen, sondern deutlich abhängiger von fossilen Energieträgern. Während der Zubau in der Photovoltaik in den vergangenen Jahren bundesweit stark zugelegt hat, war der Zubau bei der Windkraft über Jahre rückläufig. Haushalte, Verkehr und Industrie haben einen steigenden Strombedarf. Wind

und Sonne sind im Vergleich zu fossilen Energieträgern wesentlich klimafreundlicher und umweltschonender. Die Stadtverwaltung Endingen erkennt an, dass der die Anstrengungen von Bund und Land zum Ausbau beider Energiequellen von großer Wichtigkeit ist. Beide Formen, insbesondere die Windenergie, zu den am besten nutzbaren, effizientesten und effektivsten Methoden auf dem Weg zur Klimaneutralität.

a) Windkraft

Jeder Regionalverband in Baden-Württemberg ist verpflichtet, 1,8 % der Regionsfläche regionalplanerisch für die Windenergienutzung zu sichern. Für die Region Südlicher Oberrhein entspricht dies einer Gesamtfläche von 7.300 ha.

Wird das Ziel von 1,8% erreicht, sind Windenergieanlagen nur innerhalb der im Regionalplan ausgewiesenen Flächen zulässig. Kommunen können darüber hinaus weitere Gebiete für die Windenergienutzung durch eigene Flächennutzungspläne ausweisen. Wird das 1,8%- Flächenziel verfehlt, erfolgt keine räumliche Steuerung (Super-Privilegierung), d.h. Windenergieanlagen wären gem. §249

BauGB grundsätzlich in allen Außenbereichen nach §35 BauGB zulässig (unter Berücksichtigung von Eignungskriterien wie beispielsweise Abstandsregelungen). Die Teilfortschreibung hat also zwei Ziele: den Ausbau von Windkraft zu beschleunigen und gleichzeitig die Flächen enger zu fassen, innerhalb derer Windkraftanlagen gebaut werden können.

In den geplanten Flächen zur Windenergienutzung, den sogenannten Vorranggebieten, werden alle raumplanerischen Planungen und Maßnahmen ausgeschlossen, die die Errichtung sowie den Betrieb regionalbedeutsamer Windkraftanlagen behindern oder unmöglich machen.

Es werden in diesen Vorranggebieten keine Höhenbegrenzungen für die Windkraftanlagen festgesetzt.

Die Stadt Endingen befürwortet die Ziele des Klimaschutz- und Klimawandelanpassungsgesetzes des Landes und die entsprechende Anpassung des Baugesetzbuches. Ebenso befürwortet die Stadt Endingen die Vorgehensweise des Landes, durch die Ausweisung von „Vorranggebieten“ (Wind) und „Vorbehaltsgebieten“ (Solar) durch die Regionalverbände einen klaren planerischen Rahmen für zukünftige Windkraft- und Photovoltaikanlagen vorzugeben, sofern die jeweiligen Flächenziele erreicht werden. Damit soll bei einem verstärkten Zubau an Windkraft- und Photovoltaikanlagen einem „Wildwuchs“ vorgebeugt werden.

Für die Windkraft befindet sich im Entwurf eine starke Konzentration geplanter Vorranggebiete am nördlichen Kaiserstuhl. Deshalb hat die Stadt Endingen das Freiburger Büro für Landschaftsökologie und Planung Gaede und Gilcher beauftragt, die potenziellen Auswirkungen möglicher Windkraftanlagen zu untersuchen. Gaede und Gilcher lieferte dafür eine Ansicht potenzieller Anlagen. Das Planungsbüro Fischer hat untersucht, ob die vom RVSO bei der Flächenauswahl angewandten Umgebungsabstände eingehalten wurden. Diese Prüfkriterien des RVSO sind im beigefügten Umweltbericht auf den Seiten 118 bis 121 zu finden. Die Umgebungsabstände wurden bei den Flächen W-95-2 und W-96-2 eingehalten. Bei Sondergebieten, die der Erholung dienen, wird ein Abstand von 1.000 Metern zugrunde gelegt. Ein Sondergebiet mit Erholungsfunktion ist der Wohnmobilstellplatz des Kirschencafés in Königschaffhausen. Die Verwaltung weist darauf hin, dass Teile des geplanten Vorranggebiets W 103 innerhalb des Umgebungsabstands von 1.000 Metern liegen. Siehe Anlage „20240916-Königschaffhausen Umgebungsabstände RVSO“.

In diesem Zusammenhang wurde auch geprüft, ob mögliche zukünftige Flächenerweiterungen (Wohnen, Mischgebiet, Gewerbe) in Endingen oder Königschaffhausen zu einer Unterschreitung

der Umgebungsabstände führen. Für die infrage kommenden Flächen ist dies nicht der Fall, so dass hier seitens der Verwaltung keine Einschränkungen gesehen werden.

Der Ortschaftsrat von Königschaffhausen hat am 16.9. über die vorgelegte Planung beraten und eine Stellungnahme an den Gemeinderat und die Verwaltung abgegeben. Siehe Anlage „20240916_Stellungnahme Ortschaftsrat Königschaffhausen“.

Die Verwaltung spricht folgende Empfehlung zur Windkraft aus:

- Die vom Regionalverband in dessen Umweltbericht zugrunde gelegten Vorsorge- und Umgebungsabstände sind einzuhalten. Das Vorranggebiet W-103 ist so neu festzulegen, dass der Umgebungsabstand von 1.000 Metern zum Wohnmobilstellplatz durchgehend eingehalten wird.
- Zu den weiteren Planungen, sofern diese die Gemarkung Endingen betreffen, besteht Zustimmung.
- Der Ortschaftsrat von Königschaffhausen weist auf die Nutzung bestehender Wegenetze für die Errichtung von Windrädern und Stromtrassen hin. Diese Vorschläge begrüßt die Verwaltung. Die Wegeführung und konkrete Erschließung sowie die Gewährleistung der landwirtschaftlichen Nutzung im Bereich der Windräder sind jedoch nicht Bestandteil des Flächennutzungsplanverfahrens, weshalb hierzu keine Stellungnahme im Rahmen des Verfahrens abgegeben wird.

Im Verlauf der Sitzung des Gemeinderats vom 11.9. kamen einige Fragen zur Windkraft auf. Die Anlage „Hintergründe zur Windenergie“ soll auf die aufgeworfenen Fragen Antworten geben.

b) Solarenergie

Bei der Solarenergie soll jeder Regionalverband mindestens, 0,2 % der Regionsfläche regionalplanerisch für die Nutzung von Photovoltaik auf Freiflächen zu sichern. Für die Region Südl. Oberrhein entspricht dies einer Gesamtfläche von 800 ha.

Der vorliegende Entwurf des Regionalverbandes enthält derzeit entsprechende Vorbehaltsgebiete zur Nutzung mit Freiflächen-PV von rd. 0,37 % der Regionsfläche, somit einer Gesamtfläche 1.500 ha.

Grundsätzlich sind Freiflächen PV-Anlagen auch außerhalb der geplanten Vorbehaltsgebiete zulässig. Innerhalb der Vorbehaltsflächen sollen jedoch keine anderen Nutzungen erfolgen, welche einer Solarnutzung entgegenstehen.

Südwestlich von Endingen ist die Ausweisung der Vorbehaltsfläche F – 59 geplant. Diese ist ebenfalls auf den beigegefügt als Anlage 1 und 2 ersichtlichen Plänen dargestellt. Als besondere Eignung werden hier für diese Vorbehaltsfläche zum einen die hohe Nitratbelastung sowie zum anderen die Vorbelastung durch Lärm und/oder visuelle Beeinträchtigungen entlang der L113 (gem. Landschaftsrahmenplan 2023) durch den Regionalverband angeführt. Als weiteres Eignungskriterium ist die räumliche Nähe zum Gewerbegebiet zu nennen (potenzielle Stromabnahme bzw. Netzverknüpfung).

Auf den Umweltbericht (S. 322) zur Teilfortschreibung „Solarenergie“ (www.rvso.de/solar) wird hierzu verweisen.

In diesem Bereich der Vorbehaltsfläche F - 59 befindet sich jedoch der geplante Retentionsbodenfilter „Rebpfad“ einschließlich dem zusätzlichen Gewässergraben. Außerdem befindet sich in diesem Bereich eine Fläche, welche als potenzielle Erweiterungsfläche für die Gewerbe in Frage käme.

Einzig diese Fläche stünde nach der Umsetzung des in der Neuaufstellung befindlichen Flächennutzungsplanes noch ohne eine regionalplanerische Festsetzung als Grünzug oder Grünzäsur noch für eine Gewerbegebietserweiterung zur Verfügung.

Der geplante Retentionsbodenfilter sowie die potenzielle Erweiterungsfläche für die Gewerbe ist im

beigefügten Übersichtsplan zur Neuauufstellung des Flächennutzungsplanes ersichtlich (Anlage 3). Die Verwaltung vertritt die Auffassung, dass aufgrund unserer eigenen Planungen im Bereich der Siedlungsentwässerung sowie zur Sicherstellung zukünftiger Entwicklungsmöglichkeiten im Bereich der Gewerbeansiedlung der Ausweisung der Vorbehaltsfläche F – 59 nicht im geplanten Umfang zugestimmt werden sollte. Aus Sicht der Verwaltung würde die Ausweisung der Vorbehaltsfläche an dieser Stelle die Planungshoheit der Stadt Endingen in erheblicher Weise einschränken. Auf den Gemarkungsflächen Königschaffhausen, Kiechlinsbergen und Amoltern ist die Ausweisung weiterer Vorbehaltsflächen für die Solarenergie nicht vorgesehen.

Die Verwaltung spricht folgende Empfehlung zur Solarenergie aus:

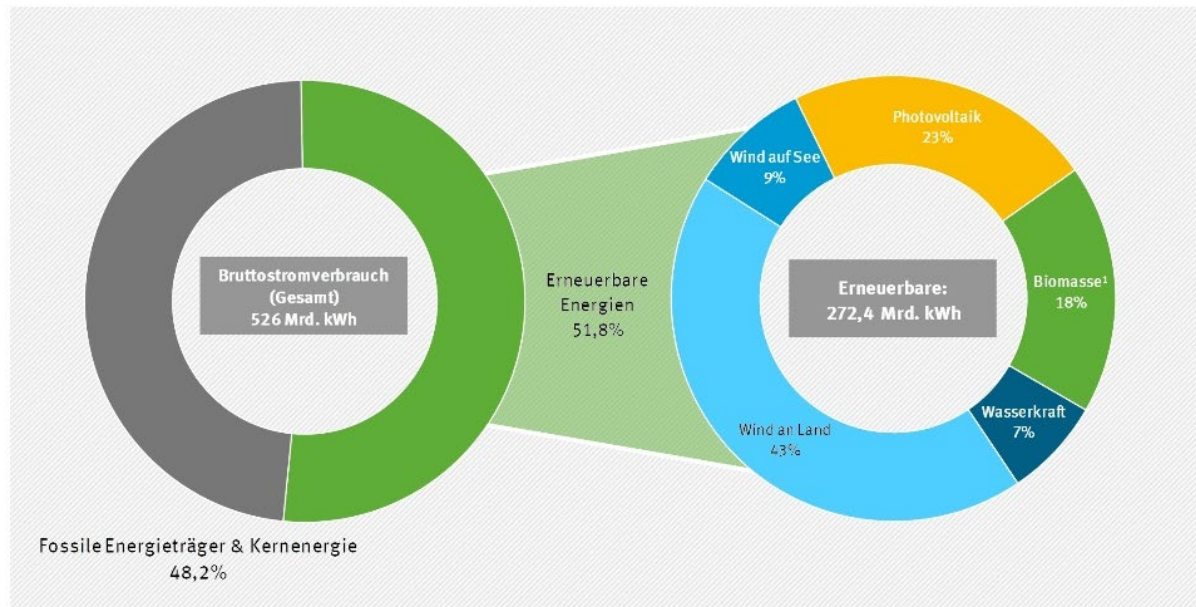
- Die Vorbehaltsfläche F – 59 ist in Absprache mit der Stadt Endingen zu verkleinern und soll die Planungen im Bereich der Siedlungsentwässerung sowie zur Sicherstellung zukünftiger Entwicklungsmöglichkeiten berücksichtigen.

Herr Gaede vom Büro Gaede und Gilcher wird in der Sitzung anwesend sein und für Rückfragen zur Verfügung stehen.

Günstige Windbedingungen und der hohe Zubau im Bereich der Photovoltaik (Solarboom) sorgten im Jahr 2023 für einen deutlich höheren Anteil Erneuerbarer Energien am Bruttostromverbrauch. Bei gleichzeitig sinkendem Stromverbrauch wurde mit 51,8 Prozent erstmals über die Hälfte des gesamten Stromverbrauchs eines Jahres durch erneuerbare Energieträger gedeckt¹. Die Windenergie an Land stellte dabei mit 43 Prozent den größten Anteil an Erneuerbarer Energien im Jahr 2023 bereit.

Bruttostromverbrauch im Jahr 2023

Anteile in Prozent [%]



Stromerzeugung aus Geothermie aufgrund geringer Mengen nicht dargestellt (0,2 TWh)
¹ gasförmige, flüssige und feste Biomasse inkl. biogenem Abfall

Quelle: Umweltbundesamt (UBA) auf Basis AGEE-Stat
 Stand 02/2024

Die Windenergie ist zudem die Energieform mit dem geringsten Flächenbedarf. Für die Erzeugung von 1 MWh (= 1000 kWh) werden durchschnittlich nur 0,3m² Fläche benötigt.

Vergleich der Flächenbedarfe für 1 MWh Stromerzeugung

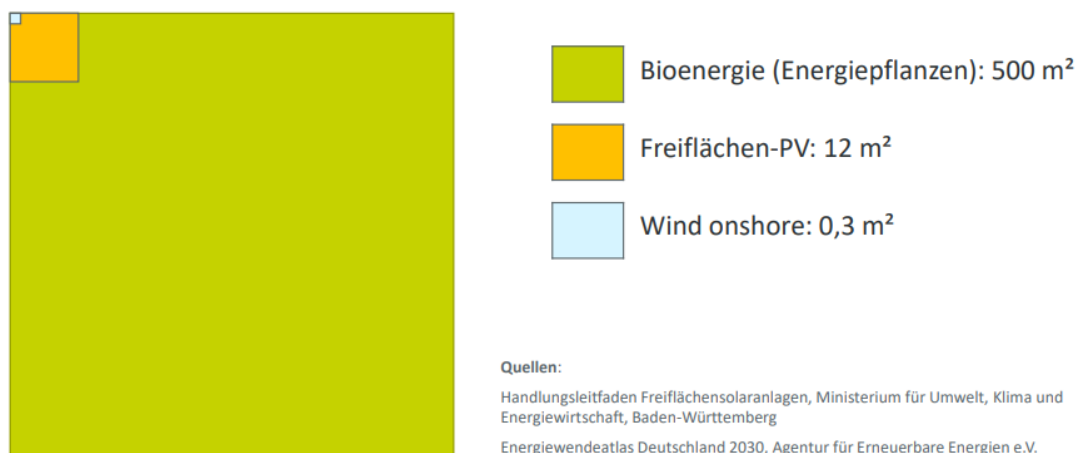


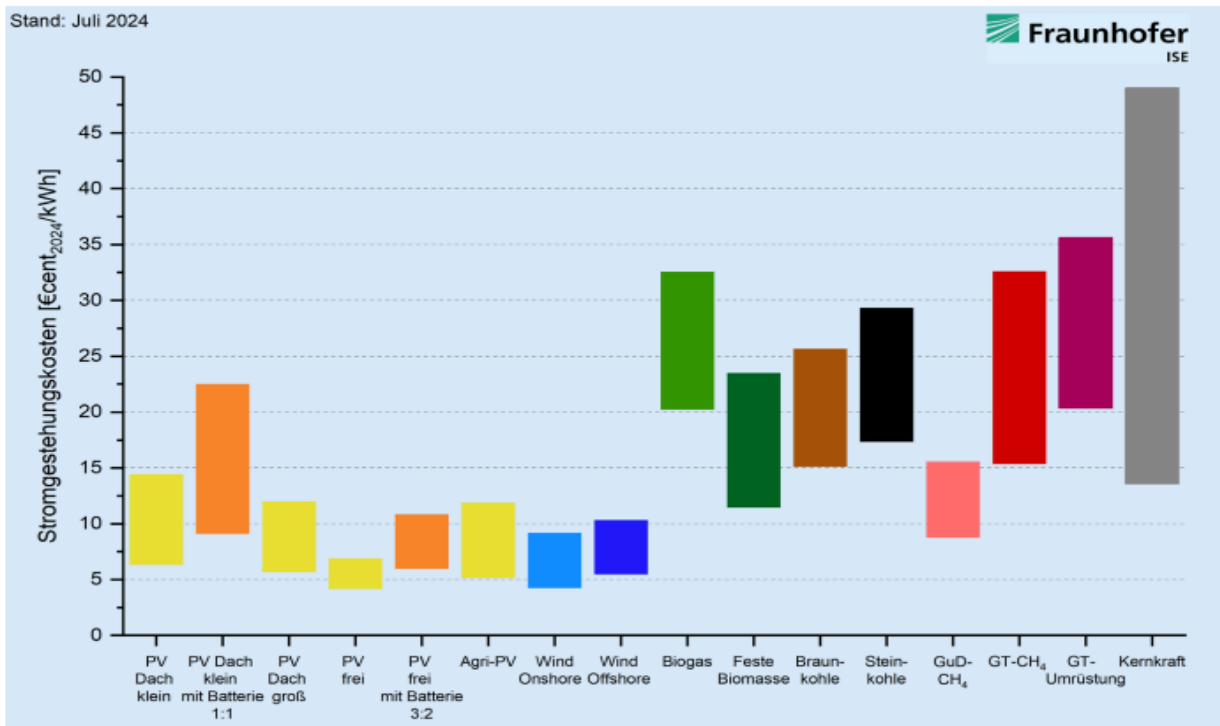
Abbildung 1: Rolf Pfeifer (Endura Kommunal 2023) - Vergleich Flächenbedarf Stromerzeugung EE

¹ UBA (2024): Erneuerbare Energien in Deutschland. Daten zur Entwicklung im Jahr 2023.

https://www.umweltbundesamt.de/sites/default/files/medien/479/publikationen/2024_uba_hg_erneuerbareenergien_dt.pdf

Windenergie - Ist das nicht sehr teuer?

Windenergie ist sehr günstig. Die Stromgestehungskosten von sogenannten „Onshore-Windenergieanlagen“, also Windrädern an Land, liegen im Jahr 2024 zwischen 4,3 und 9,2 €Cent/kWh, basierend auf spezifischen Anlagenkosten von 1300 bis 1900 EUR/kW. Preislich mithalten können da nur noch Freiflächen-Photovoltaikanlagen ohne mitfinanzierte Speicher/Batterien. Damit sind beide Energieerzeugungsarten – Windenergie und PV-



Freiflächenanlagen – nicht nur unter den erneuerbaren Energien, sondern unter allen Kraftwerksarten die kostengünstigsten Technologien in Deutschland.²

Abbildung 2: Stromgestehungskosten für Erneuerbare Energien und konventionelle Kraftwerke an Standorten in Deutschland im Jahr 2024. Spezifische Stromgestehungskosten sind mit einem minimalen und einem maximalen Wert je Technologie berücksichtigt.³

Auch mit dereinst 100 Prozent Erneuerbaren ist die Versorgungssicherheit künftig gewährleistet.⁴ Dies wird ermöglicht durch eine intelligente Infrastruktur (Smart Grids), die Flexibilisierung von Verbräuchen, die zunehmende Nutzung von Strom in allen Sektoren und die Intensivierung des europäischen Stromaustauschs. Auch der zunehmende Markthochlauf von Speichertechnologien, schafft Flexibilität im System. Grundvoraussetzung für eine sichere und saubere Energieversorgung ist ein weiterer Ausbau der Erneuerbaren-Kapazitäten, insbesondere der Windenergie an Land sowie der Photovoltaik. Auch der Netzausbau regional sowie der überregionalen Trassen ist dafür essentiell.

Wie nachhaltig sind Windenergieanlagen?

² Fraunhofer ISE (2024): Gestehungskosten erneuerbare Energien. <https://www.ise.fraunhofer.de/de/veroeffentlichungen/studien/studie-stromgestehungskosten-erneuerbare-energien.html>

³ Ebd.

⁴ Fraunhofer ISE (2012): 100% Erneuerbare Energien für Strom und Wärme in Deutschland. <https://www.ise.fraunhofer.de/content/dam/ise/de/documents/publications/studies/studie-100-erneuerbare-energien-fuer-strom-und-waerme-in-deutschland.pdf>

Die berechnete energetische Amortisationszeit – oder auch „Energy Payback Time“ (EPT) – untersuchter Windenergieanlagen hängt stark von anlagen- und standortspezifischen Faktoren ab. Die Ergebnisse der neuesten Studie von 2021 zeigen, dass die über den Lebenszyklus der untersuchten Anlagen eingesetzte Primärenergie – je nach Standort und gewähltem Referenzstrommix – bereits nach 2,5 bis 10,7 Monaten Anlagenlaufzeit in Form des erzeugten Windstroms zurückgewonnen werden kann (Referenzstrommix Deutschland: 2,5 – 4,5 Monate; Referenzstrommix Dänemark: 5,9 – 10,7 Monate).⁵

Nach 20 bis 30 Jahren haben Windenergieanlagen meist das Ende ihrer Lebensdauer erreicht und müssen rückgebaut werden. Dies umfasst auch das Fundament und auch die ggf. erforderliche Wiederherstellung der maßgeblichen Bodenfunktionen. Die durch die Entfernung des Fundamentes entstandene Grube sollte mit standorttypischem Boden gefüllt werden, so dass gemäß § 35 Abs. 5 BauGB letztlich nur „uneingeschränkt nutzbare Flächen“ zurückbleiben.⁶ Derzeit lassen sich bereits 80-90 Prozent der Komponenten, die metallhaltigen Anlagenteile, die gesamte Elektrik sowie die Fundamente und der Turm (Stahl-, Kupfer-, Aluminium- und Betonkomponenten) einer Windkraftanlage in etablierte Recyclingkreisläufe zurückführen. Auch für die aus CFK und GFK Verbundmaterialien bestehenden Rotorblätter gibt es ausreichende Entsorgungskapazitäten.⁷

Warum stehen Anlagen still?

Es gibt verschiedene Gründe, warum Anlagen vorübergehend abgeschaltet werden. Ein Grund kann sein, dass z.B. bei starkem Wind zu viel Strom ins Netz eingespeist wird (bisher eher eine norddeutsche Problematik) oder ein Überangebot an fossilem Strom die Netze blockiert. Dieses Problem kann durch die Nutzung des Stroms in anderen Sektoren, eine flexible Lastverschiebung und Zubau von Speicherkapazitäten und die Abschaltung von konventionellen Kraftwerken gelöst werden. Auch Wartungsarbeiten und Reparaturen sind ein Grund für zeitweise Abschaltungen. Ein weiterer Anlass für den Stillstand kann der Schutz von Vögeln und Fledermäusen zu Brut- und Ausflugszeiten sein. Zum Schutz von Anwohner*innen werden Anlagen ebenfalls abgeschaltet, wenn sie bei tiefstehender Sonne länger als 30 Minuten am Tag Schatten auf anliegende Wohngebäude werfen.

Warum blinken Windenergieanlagen die ganze Nacht?

Windenergieanlagen müssen ab einer Gesamthöhe von 100 Metern nachts durch Lichtsignale gekennzeichnet werden. Die blinkenden Lichter werden von einigen Anwohner*innen durchaus als störend empfunden, andere fühlen sich dadurch nicht belästigt. Aufgrund neuer Bundesgesetzgebung ist inzwischen auch eine „bedarfsgerechte Nachtkennzeichnung“ zugelassen mit der neue Windräder ausgestattet sind. Nur wenn Flugobjekte erkannt werden, geht deren Beleuchtung an. Gut 90 Prozent weniger Lichtaktivität sind das Ergebnis.⁸

⁵ UBA (2021): Aktualisierung und Bewertung der Ökobilanzen von Windenergie- und Photovoltaikanlagen unter Berücksichtigung aktueller Technologieentwicklungen. https://www.umweltbundesamt.de/sites/default/files/medien/5750/publikationen/2021-05-06_cc_35-2021_oekobilanzen_windenergie_photovoltaik.pdf

⁶ UBA (2020): Rückbau und Recycling in Deutschland. <https://www.umweltbundesamt.de/themen/abfall-ressourcen/produktverantwortung-in-der-abfallwirtschaft/windenergieanlagen-rueckbau-recycling-repowering>

⁷ BWE (2024): Mythen und Fakten zur Windenergie. https://www.wind-energie.de/fileadmin/redaktion/dokumente/publikationen-oeffentlich/themen/01-mensch-und-umwelt/01-windkraft-vor-ort/20240611_Faktencheck_Mythen_und_Fakten_zur_Windenergie.pdf

⁸ BWE (2024): Bedarfsgesteuerte Nachtkennzeichnung. <https://www.wind-energie.de/themen/mensch-und-umwelt/kennzeichnung/>

Was ist mit Windenergie und Infraschall?

Töne werden irgendwann so tief, dass sie für das Ohr nicht mehr hörbar sind – ab dann wird von Infraschall (< 16 Hertz [Hz]) gesprochen. Dieser hat ganz natürliche, aber auch menschengemachte Ursachen wie Windkraftanlagen. Infraschall wird zwar nicht gehört, aber er sorgt für eine elektrische Reaktion im Ohr, die an das Gehirn weitergeleitet wird. Manchmal berichten Anwohner*innen, dass sie in der Nähe von Windrädern unter Symptomen wie Kopfschmerzen, Übelkeit, Bluthochdruck und Schlafstörungen leiden.⁹ Jedoch konnten Untersuchungen bislang keinen Mechanismus finden, der einen Zusammenhang zwischen Infraschall und solchen Symptomen erklären könnte. Auch Studien mit tieffrequentem Schall aus Lautsprechern konnten keine gesundheitlichen Effekte bei den Proband*innen nachweisen. Es gibt Hinweise, dass ungute Erwartungen an eine Windkraftanlage die Psyche stimulieren und so Symptome verursachen (Nocebo-Effekt).¹⁰

Seit 2009 haben sich Windkraftgegner auf eine Studie der Bundesanstalt für Geowissenschaften und Rohstoffe (BGR) berufen, die Windrädern hohe Infraschallwerte attestierte. Nach jahrelangen Protesten von Expert*innen, wie Dr. Stefan Holzheu von der Universität Bayreuth, hat die BGR Ende April 2021 einen erheblichen Rechenfehler eingeräumt. Die fehlerhafte Umrechnung des Drucksignals in Schalldruckpegel führte zu einer Überschätzung von 36 Dezibel. Der Infraschall bei Windenergieanlagen wurde dadurch 4000-mal höher eingeschätzt als er tatsächlich war.¹¹

Schadet Windkraft dem Tourismus?

Eher nicht. Die Frage nach der Akzeptanz von Windenergieanlagen durch Touristen ist eng verknüpft mit der Frage nach dem Landschaftsbild. Da die Anlagen weithin sichtbar sind, ist denkbar, dass sich Besucher durch den Anblick gestört fühlen und die Gegend meiden könnten. Dem steht jedoch entgegen, dass Touristen die *Veränderung* des Landschaftsbildes, welches das Gefühl von Heimat stört, nicht wahrnehmen, sofern sie nicht seit vielen Jahren immer wieder denselben Urlaubsort besuchen. Es bleibt der Anblick der Anlagen an sich, und ob dieser als störend empfunden wird, hängt stark vom Hintergrund der Besucher (Alter, Einstellung zum Klimawandel) sowie vom Marketing ab. Die Anlagen können nämlich sowohl als Fremdkörper in einer „alten“ oder „natürlichen“ Landschaft gesehen, als auch als modern, fortschrittlich und umweltfreundlich wahrgenommen werden. Dementsprechend wird versucht, Windkraft nicht zu verstecken, sondern offensiv zu bewerben.¹² Zudem können Störgefühle durch Windkraftanlagen über die Zeit auch tendenziell noch sinken wenn Gewöhnungseffekte einsetzen.¹³

Windkraft - eine Gefahr für Vögel & Fledermäuse?

Studien belegen ein Ausweichverhalten von Fledermäusen und Vögeln. Richtig ist, wenn Vögel Windkraftanlagen zu spät als Hindernis wahrnehmen, können sie daran zu Schaden kommen. Naturschützer des NABU gehen von einer Vogelschlagzahl für ganz Deutschland von 10.000 bis 100.000 pro Jahr aus.¹⁴ Zum Vergleich: Über 18 Millionen Vögel verunglücken jedes Jahr in

⁹ MDR (2023): Unbelegt: Windräder: Infraschall macht krank. <https://www.mdr.de/wissen/faktencheck/faktencheck-windrad-100.html>

¹⁰ Chrichton et al. (2014): The Link between Health Complaints and Wind Turbines: Support for the Nocebo Expectations Hypothesis. <https://pubmed.ncbi.nlm.nih.gov/25426482/>

¹¹ BR (2021): Infraschall von Windrädern. Wie zwei Wissenschaftler einen kapitalen Fehler entdeckten.

<https://www.br.de/radio/bayern2/streit-um-infraschall-rechenfehler-und-stimmungsmache-100.html>

¹² Energiewende EU (2020): Behauptungen zu Windkraft – Tourismus. <https://energiewende.eu/windkraft-tourismus/>

¹³ NIT (2014): Einflussanalyse Erneuerbare Energien und Tourismus in Schleswig-Holstein.

<https://www.tvsh.de/fileadmin/content/Interessenvertretung/NIT-ee-und-tourismus-sh-kurzfassung.pdf>

¹⁴ Nabu (2017): Vogeltod: Nicht nur Windräder: <https://www.klimareporter.de/gesellschaft/vogeltod-nicht-nur-windraeder>

Deutschland durch Kollisionen mit Glas.¹⁵ Die Länderarbeitsgemeinschaft der Vogelschutzwarten geht sogar von bis zu 115 Millionen Vögeln pro Jahr aus, wobei Gebäudeformen wie Bushaltestellen noch nicht einmal berücksichtigt wurden.¹⁶ Damit sind Glasflächen eines der größten Vogelschlagprobleme unserer Zeit. Jedes Projekt wird heutzutage durch Artenschutzuntersuchungen und Umweltverträglichkeitsprüfungen begleitet und zum Schutz der Tiere gibt es hohe artenschutzrechtliche Vorgaben. Dennoch kann es sein, dass eine Windenergieanlage in den Lebensraum geschützter Tierarten wie Rotmilan oder Fledermäusen eingreift. Diese Lebensräume werden aber verschwinden, wenn sich die Erderwärmung weiter ungehindert fortsetzt. Im Planungs- und Genehmigungsverfahren werden Tiervorkommen überprüft und die Planungen werden darauf optimiert (beispielsweise die Verschiebung einzelner Standorte, Abschaltungen zu bestimmten Zeiten etc.). Zusätzlich schaffen Ausgleichsmaßnahmen neue Biotop und Lebensräume für bedrohte Arten.¹⁷



18

¹⁵ BUND (2019): Vogelschlag – Was tun dagegen? <https://www.bund.net/bund-tipps/detail-tipps/tip/vogelschlag-was-tun-dagegen/>.

¹⁶ Länderarbeitsgemeinschaft der Vogelschutzwarten (2017): Der mögliche Umfang von Vogelschlag an Glasflächen in Deutschland – eine Hochrechnung. Berichte zum Vogelschutz Bnd 53/54.

¹⁷ BWE (2004): Mythen und Fakten zur Windenergie. https://www.wind-energie.de/fileadmin/redaktion/dokumente/publikationen-oeffentlich/themen/01-mensch-und-umwelt/01-windkraft-vor-ort/20240611_Faktencheck_Mythen_und_Fakten_zur_Windenergie.pdf

¹⁸ BWE (2019): Es liegt in unserer Natur. Klima- und Naturschutz mit Windenergie. [https://www.wind-energie.de/fileadmin/redaktion/dokumente/publikationen-oeffentlich/themen/01-mensch-und-umwelt/03-naturschutz/FINAL - BWE-Broschuere - Windenergie und Naturschutz - 20190823 aktualisiert On-line 01.pdf](https://www.wind-energie.de/fileadmin/redaktion/dokumente/publikationen-oeffentlich/themen/01-mensch-und-umwelt/03-naturschutz/FINAL_-_BWE-Broschuere_-_Windenergie_und_Naturschutz_-_20190823_aktualisiert_On-line_01.pdf).

16.09.24

Stellungnahme vom Ortschaftsrat Königschaffhausen zur Teilfortschreibung des Regionalplanes zur Windenergie durch den Regionalverband Südlicher Oberrhein.

Am Montag, den 16.09.24 hielt der Ortschaftsrat eine nichtöffentliche Sitzung zum obengenannten Thema ab.

Entschuldigt waren: Andreas Mattmüller

Sabine Bolz

Grundsätzlich steht der Ortschaftsrat für Ausbau der erneuerbaren Energie (Windenergie)

Um die Ziele der Landesregierung zu erreichen, verschließen wir uns nicht an einer Ausweisung auf unserer Gemarkung.

Folgende Punkte wollen wir jedoch dem Gemeinderat mit auf den Weg geben:

Bei der Planung von Windrädern und notwendigen Stromtrassen sollen die bestehenden Wegenetze berücksichtigt werden. (Keine neuen Zufahrtswege)

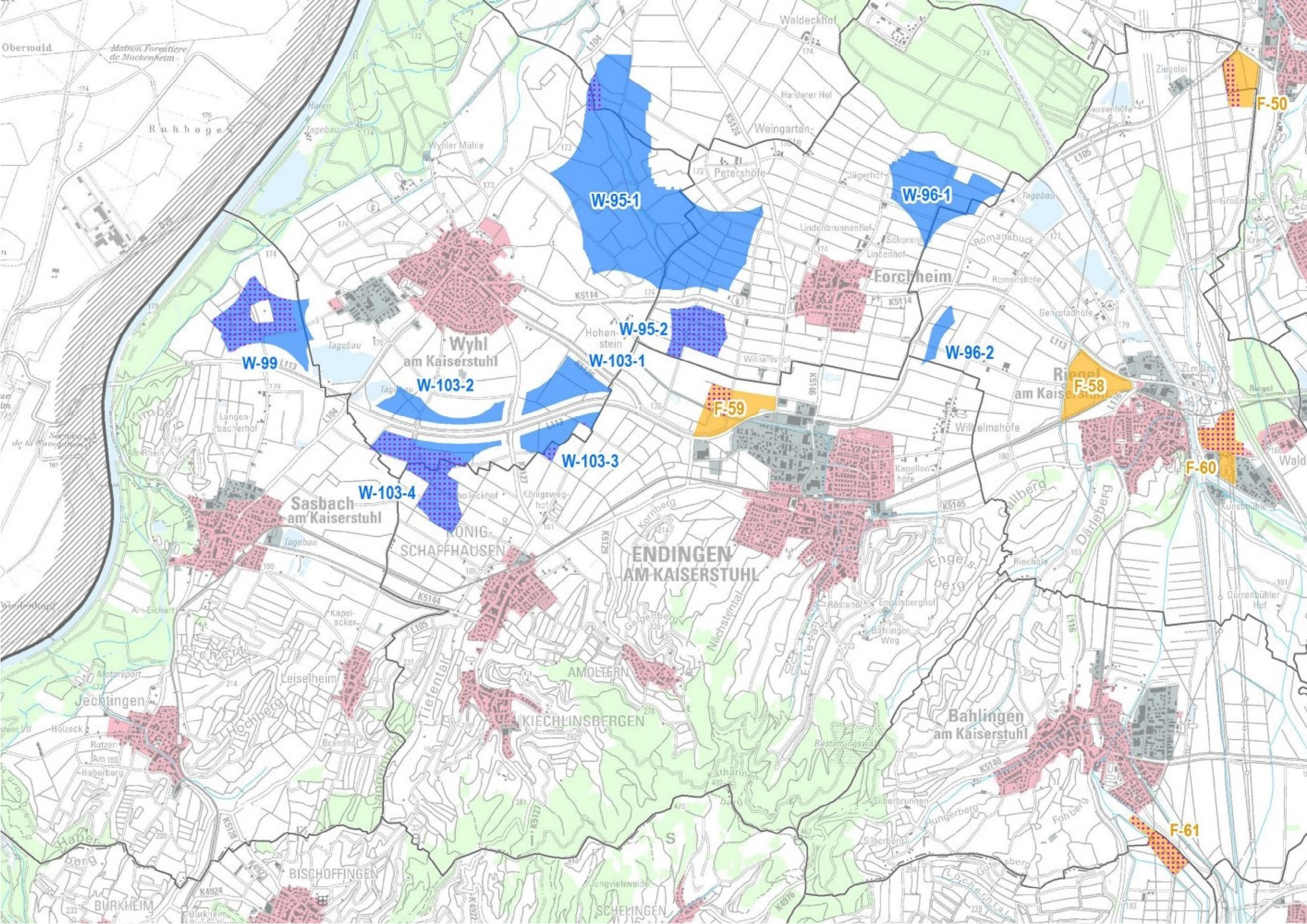
Gewährleistung der weiteren landwirtschaftlichen Nutzung im Bereich der Windräder.

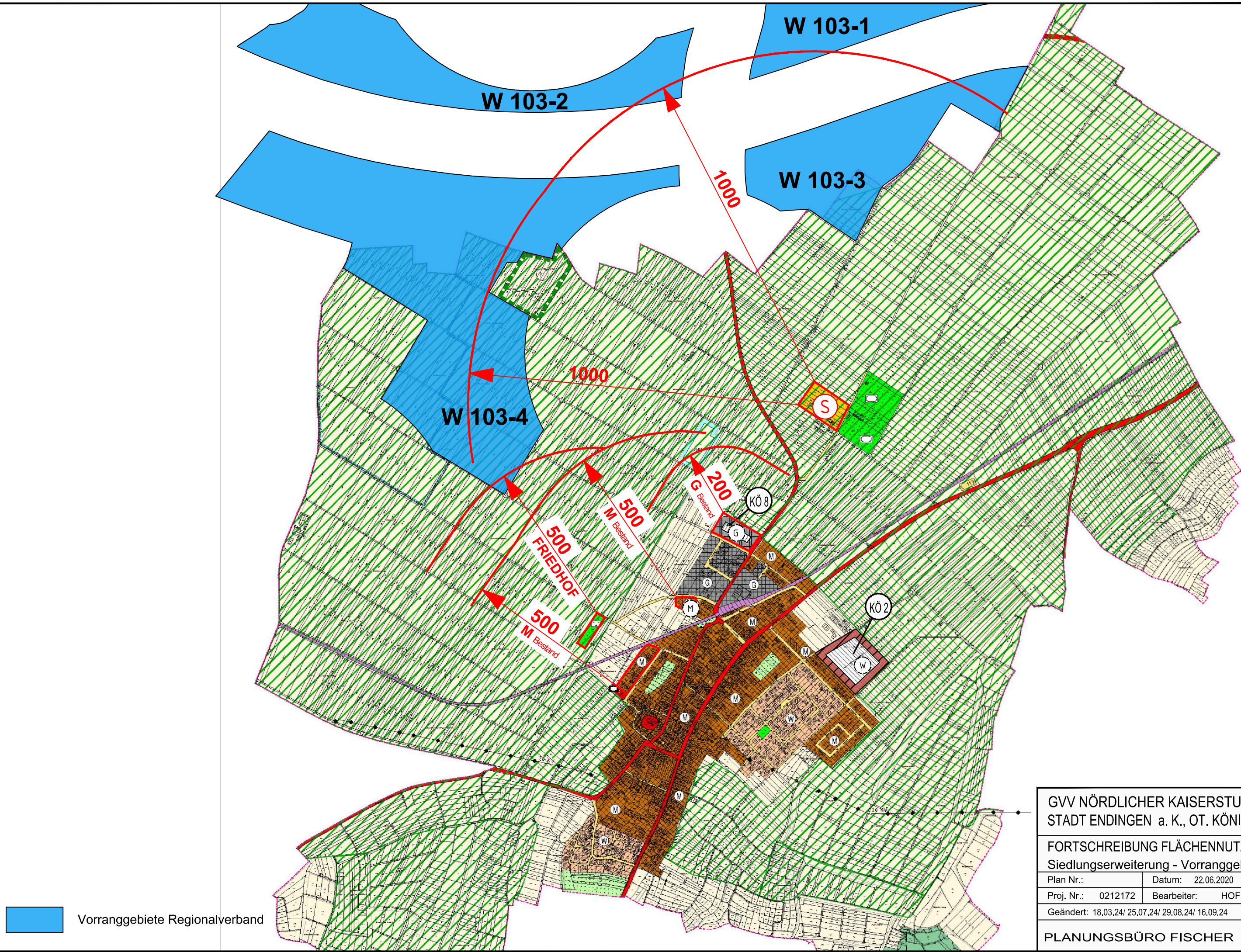
Berücksichtigung der Vorsorgeabstände z. Bsp. Wohnmobilstellplatz + Gastronomie,

Obwohl wir einheitlich Zweifel an der Wirtschaftlichkeit an diesem Standort haben, spricht sich der Ortschaftsrat mit 8 JA-Stimmen unter Berücksichtigung der oben genannten Punkte für die gezielte Ausweisung der angegebenen Flächen aus.

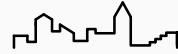
16.09.24 Ortschaftsrat Königschaffhausen

B. Willmann





 Vorranggebiete Regionalverband

GVV NÖRDLICHER KAISERSTUHL STADT ENDINGEN a. K., OT. KÖNIGSCHAFFHAUSEN		
FORTSCHREIBUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2040 Siedlungserweiterung - Vorranggebiete Wind RVSO		
Plan Nr.:	Datum: 22.06.2020	Maßstab: 1:10.000
Proj. Nr.: 0212172	Bearbeiter: HOF	
Geändert: 18.03.24/ 25.07.24/ 29.08.24/ 16.09.24		
PLANUNGSBÜRO FISCHER		

Beschlussvorlage

Drucksache-Nr. EN 145/2024

Endingen, den 10.09.2024

Federführendes Amt: **Kämmerei Endingen**

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeinderat Endingen öffentlich	25.09.2024	Beschlussfassung

Betreff

Entscheidung über die Annahme und Verwendung von Spenden des Zeitraums Januar bis August 2024

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Der Gemeinderat beschließt, die in der Anlage aufgeführten Spenden anzunehmen und nach Maßgabe der Spender zu verwenden.

Begründung

Nach § 78 Abs. 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg hat der Gemeinderat über die Annahme und Verwendung sowie die Weiterleitung eingegangener Spenden öffentlich zu beschließen.

Anlage(n):

1. Spenden Endingen Januar bis August 2024

Stadt Endingen

Spenden Januar bis August 2024

Datum	Spender	Betrag	Vermerk
25.01.2024	Volksbank Freiburg	1.500,00 €	FFW-Endingen Jugendfeuerwehr
30.01.2024	Lino Gerber	200,00 €	Kirschenhoheiten
05.02.2024	Sparkasse Freiburg	500,00 €	Seniorentreff
28.02.2024	Weingut Kublin	75,00 €	Kirschenhoheiten
28.02.2024	Ernst Fuchs	150,00 €	Seniorentreff
05.03.2024	Herold Heizungsbau	100,00 €	Zirkus
07.03.2024	Getränke Zipse	100,00 €	Zirkus
13.03.2024	Andrej Braun	50,00 €	Zirkus
09.04.2024	Anonym	300,00 €	Jugenfeuerwehr
17.04.2024	Anonym	100,00 €	Jugendtreff
17.04.2024	Anonym	100,00 €	Tafelladen
17.04.2024	Anonym	100,00 €	Tafelladen
17.04.2024	Anonym	200,00 €	Colonia Tovar
17.04.2024	Anonym	100,00 €	Tafelladen
17.04.2024	Anonym	100,00 €	Colonia Tovar
25.04.2024	Kindler Etikettenservice	1.000,00 €	FFW-Endingen
17.05.2024	Manfred Koch	90,00 €	Kirschenhoheiten
27.05.2024	Volksbank Freiburg	1.000,00 €	Zirkus
24.06.2024	Hannelore Hirtler Trachtenmode	100,00 €	Kiwanis Ferienschule
24.06.2024	Eltroplan Engineering	500,00 €	Kiwanis Ferienschule
25.06.2024	Christine und Peter Buhmann	100,00 €	Kiwanis Ferienschule
28.06.2024	Dieter Griesbaum	100,00 €	Kiwanis Ferienschule
01.07.2024	Braunform	350,00 €	Kiwanis Ferienschule
01.07.2024	Sparkasse Freiburg	500,00 €	Kiwanis Ferienschule
01.07.2024	Tecoba	150,00 €	Kiwanis Ferienschule
05.07.2024	Ernst Febon gmbH	200,00 €	Kiwanis Ferienschule
05.07.2024	Glockner Blumenhaus	444,60 €	GS-Endingen
05.07.2024	Glockner Gartenbau	444,60 €	GS-Endingen
08.07.2024	Anonym	100,00 €	Kiwanis Ferienschule
17.07.2024	Buchhandlung Vollherbst-Koch	75,00 €	Realschule Endingen
25.07.2024	Ahmet Kartal	150,00 €	Kiwanis Ferienschule
24.07.2024	Schurter GmbH	150,00 €	Kiwanis Ferienschule
24.07.2024	Volksbank Freiburg	500,00 €	Kiwanis Ferienschule
08.08.2024	Anonym	50,00 €	Zirkus
08.08.2024	Anonym	20,00 €	Zirkus
08.08.2024	Roland Baecke	150,00 €	Kiwanis Ferienschule
13.08.2024	Klemens Müller	100,00 €	Kiwanis Ferienschule
19.08.2024	Anonym	50,00 €	FFW-Endingen

Summe 9.999,20 €

Beschlussvorlage

Drucksache-Nr. EN 149/2024

Endingen, den 12.09.2024

Federführendes Amt: **Bauamt Endingen**

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeinderat Endingen öffentlich	25.09.2024	Beschlussfassung

Betreff

Umbau und Sanierung der Realschule II – Vergabe der Schließanlage

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Die Lieferung und der Einbau der Schließanlage werden an den günstigsten Bieter, die Fa. Weckbacher Sicherheitssysteme GmbH, zum Angebotspreis von 48.663,98 € vergeben.

Begründung

Die Lieferung und der Einbau der Schließanlage wurden öffentlich ausgeschrieben. Bei der Submission am 30.08.2024 gingen 2 Angebote ein. Die Schließanlage wurde überwiegend als elektronisches Schließsystem ausgeschrieben. Es wurde das gleiche System vorgeschrieben, wie es bereits in einigen Gebäuden der Stadt Endingen installiert ist. Somit können die vorhandenen Transponder (Zugangsberechtigungen) sowie die erforderliche Software zur Programmierung genutzt werden.

Die Angebotsergebnisse lauten wie folgt:

Weckbacher Sicherheitssysteme GmbH, Dortmund	48.663,98 €
Bieter 2	48.917,09 €

Für das Gewerk Schließanlage ist ein Budget von 74.073, 83 € incl. Baupreissteigerung vorgesehen.

Beschlussvorlage

Drucksache-Nr. EN 161/2024

Endingen, den 17.09.2024

Federführendes Amt: **Bauamt Endingen**

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeinderat Endingen öffentlich	25.09.2024	Beschlussfassung

Betreff

Neubau eines zweigruppigen Kindergartens in Modulbauweise in der Königschaffhauser Straße

Vergabe der Möblierung

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Die Lieferung der Möbel wird an den günstigsten Bieter die Fa. Aurednik GmbH, Bessenbach zum Angebotspreis von 54.622,91 € vergeben.

Begründung

Für den Neubau eines zweigruppigen Kindergartens in der Königschaffhauser Straße wurden für die Lieferung der Möbel drei Angebote eingeholt. Ein Angebot ist leider nicht wertbar, da es unvollständig ist. Die Ausstattung der Einrichtung wurde gemeinsam mit der künftigen Leiterin der Einrichtung bestimmt. Die Angebote beinhalten das komplette Mobiliar für die Kinder und das Personal. Lediglich die Kucheneinrichtung wird anderweitig vergeben. Dabei sind auch der Wickeltisch, Schlafmöglichkeiten und die Garderoben sowie Möbel für Rollenspiele enthalten.

Die Angebotsergebnisse lauten wie folgt:

Fa. Aurednik, Bessenbach	54.622,91 €
Bieter 2	60.391,30 €

Wie bereits in der Sitzung am 14.08.2024 berichtet, sind im HH 2024 für die Ausstattung 50.000 € aufgenommen worden. Da diese nicht ausreichen, müssen in den HH 2025 entsprechende Mittel nachgelegt werden.

Beschlussvorlage

Drucksache-Nr. EN 159/2024

Endingen, den 17.09.2024

Federführendes Amt: **Bauamt Endingen**

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeinderat Endingen öffentlich	25.09.2024	Beschlussfassung

Betreff

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport in der Königschaffhauser Straße 2, Flst. 3130 in Endingen

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Begründung

Der Bauherr plant den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport in der Königschaffhauser Straße 2, Flst. 3130 in Endingen.

Das Wohnhaus liegt im rückwärtigen Bereich eines Betriebs – und Wirtschaftsgebäudes (Betrieb ansässig in der Königschaffhauser Straße 2). Das Wohnhaus soll als Betriebsleiterwohnung genutzt werden.

Die Erschließung ist über eine Zufahrt von der Forchheimer Straße geplant. Die Planung sieht die Schaffung von zwei Stellplätzen vor. Das Grundstück liegt im nicht überplanten Innenbereich und wird nach § 34 BauGB beurteilt.

Nach § 34 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Aus Sicht der Verwaltung sind die Voraussetzungen für die Zulässigkeit gegeben. Deshalb wird vorgeschlagen das Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren beantragen

1. Bauherrschaft

Die Bauherrschaft hat:

Name:	
Anschrift:	Königschaffhauser Straße 2 79346 Endingen Deutschland
Kontakt:	

2. Baugrundstück

Adresse des Baugrundstücks:	Königschaffhauser Straße 2 79346 Endingen
Flurstück/e:	Gemarkung: 5110 Endingen Flurstück: 3130 / 0

Landkreis: Emmendingen
Gemeinde: Endingen
Gemarkung: Endingen

Flurstück: 3130

Lageplan

Lageplan- zeichnerischer Teil
zum Bauantrag
(§4 und §5 LBOVVO)



Sachverständiger nach §5 (2) LBOVVO B-W

Vermessungsbüro

Fütterer

Öffentlich bestellter

Vermessungsingenieur

Tel: 07644/929 558-0 Fax: -1

Eisenbahnstr. 7

79341 Kenzingen



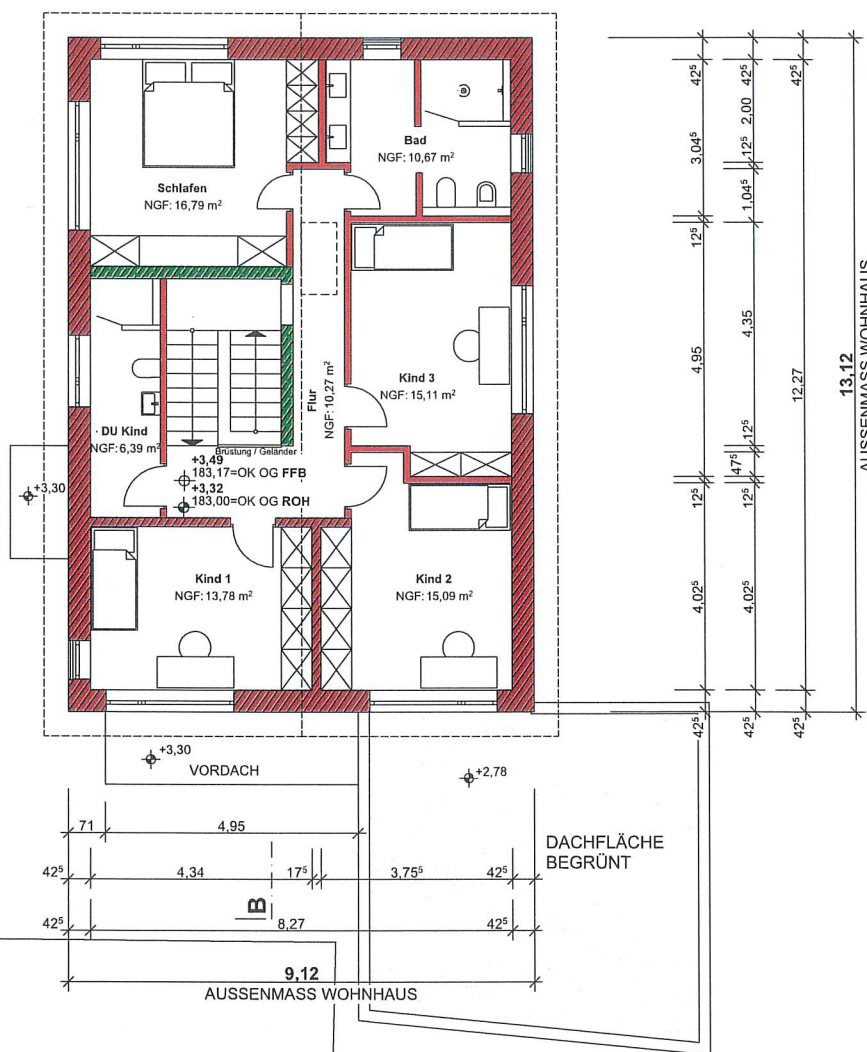
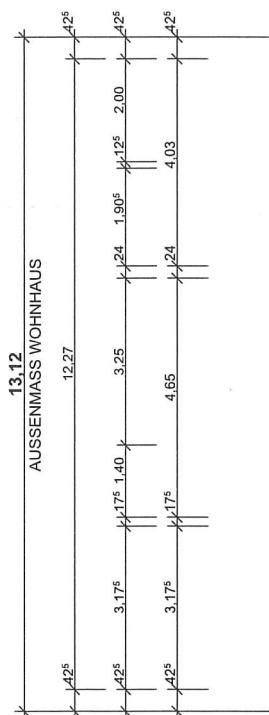
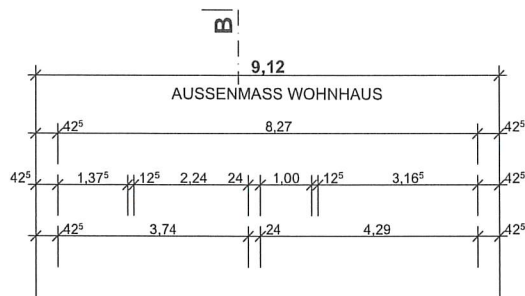
Kenzingen, 01.08.2024

M = 1 : 500

Bestätigung §4 (2) LBOVVO

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster;
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de, dl-de/by-2-0



BESTAND LAGERHALLE

888 Neubau eines FFH mit Carnort (Betriebsleiter)

Bauherr:
Baustelle: FIST.Nr. 3130, 79346 Eendingen

888-BA.3
GR-1.OG

BAUANTRAG

Unterschrift Bauherr

Leistungsphase:

Bauantrag

Datum:

25.07.2024

Unterschrift Architekt

Maßstab:

1:100

Gez.:

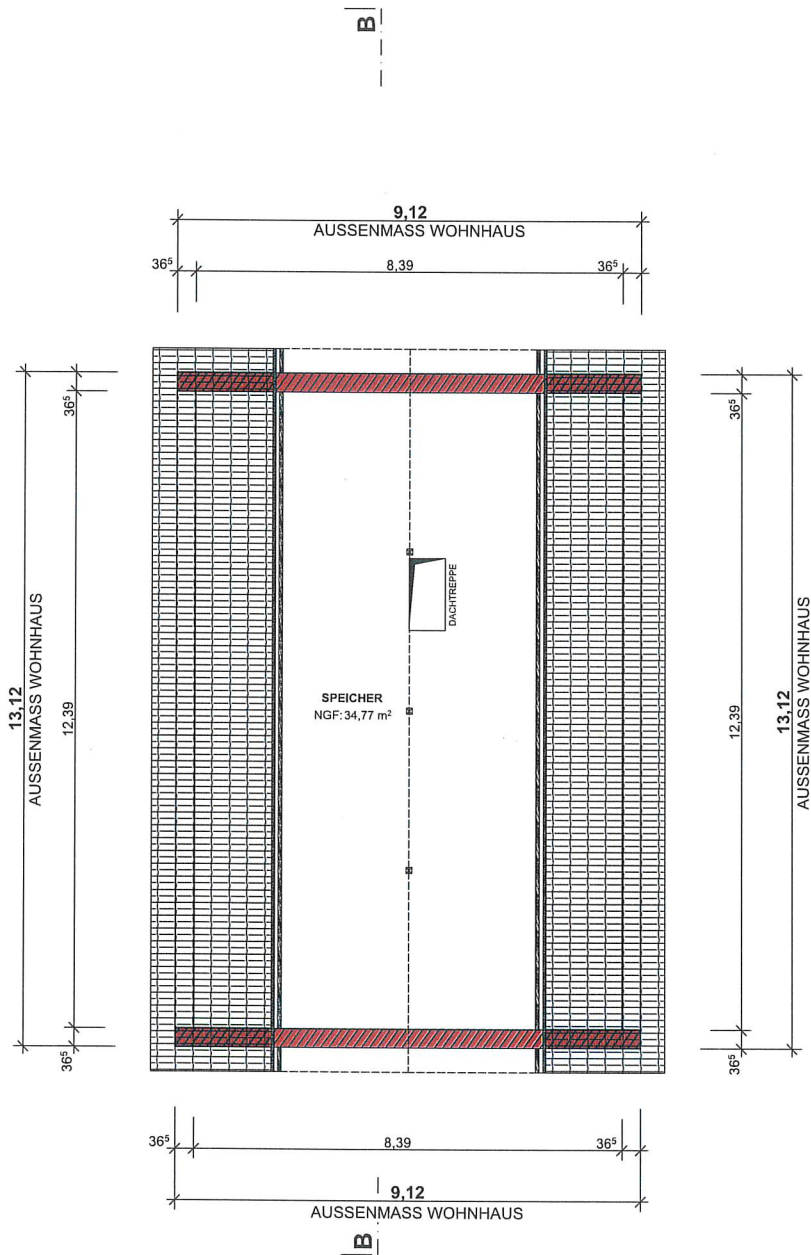
mr, fm

Dat:

BA_Schneider_08

Dreissdium: 25.07.2024

ingenieurbüro kaltenbach
karl winterhalter straße 4 79346 endingen
tel. 07642 / 920 41-0 kontakt@kaltenbach-statik.de



888 Neubau eines EFH mit Carnort (Betriebsleiter)

Bauherr:
Baustelle: FIST.Nr. 3130, 79346 Endingen

888-BA.5
GR-DG

BAUANTRAG

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

Leistungsphase:
Bauantrag

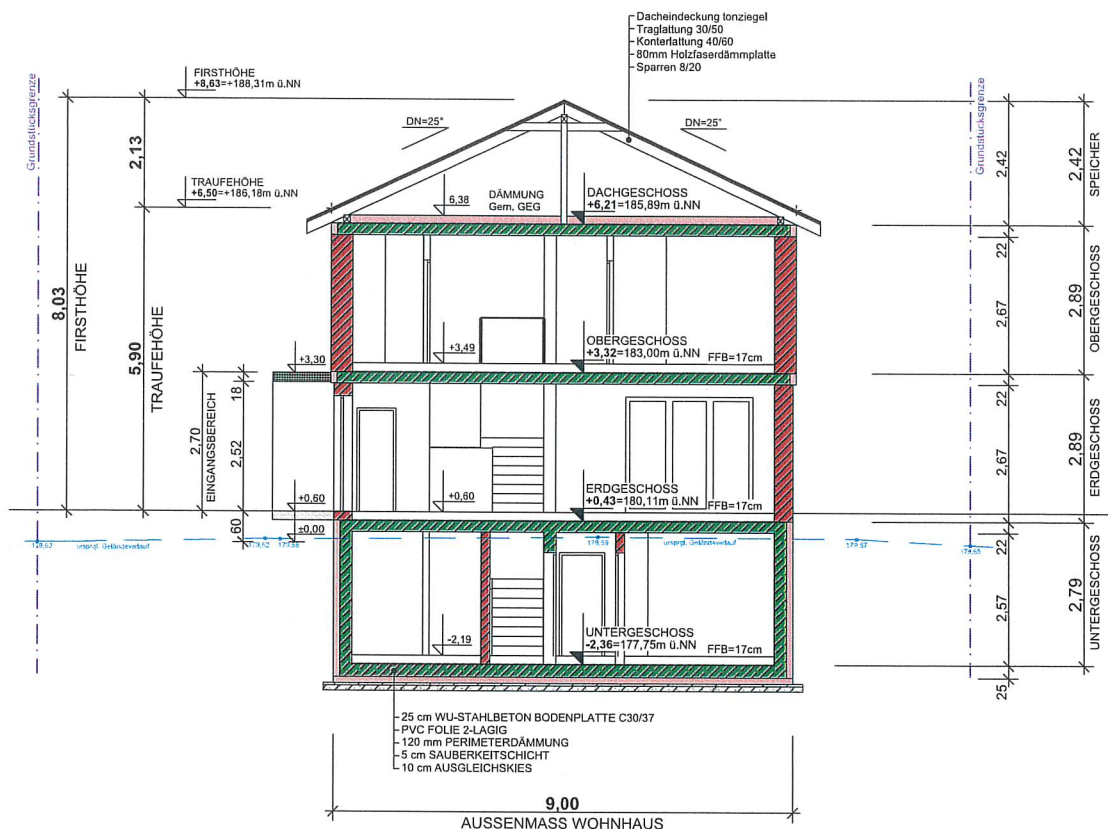
Datum:
25.07.2024

Maßstab:
1:100

Gez.:
mr, fm

Datum:
25.07.2024

ingenieurbüro kaltenbach
karl winterhalter straße 4 79346 endingen
tel. 07642 / 920 41-0 kontakt@kaltenbach-statik.de



888 Neubau eines FFH mit Carnot (Patrisheleitor)

Bauherr:

Baustelle: Flst.Nr. 3130, 79346 Endingen

888-BA.6

Schnitt A-A

BAUANTRAG

Unterschrift Bauherr

Leistungsphase:
Bauantrag

Datum:

25.07.2024

Unterschrift Architekt

Maßstab:

1:100 mr, fm

Dat:

BA, A, Schneider, dh

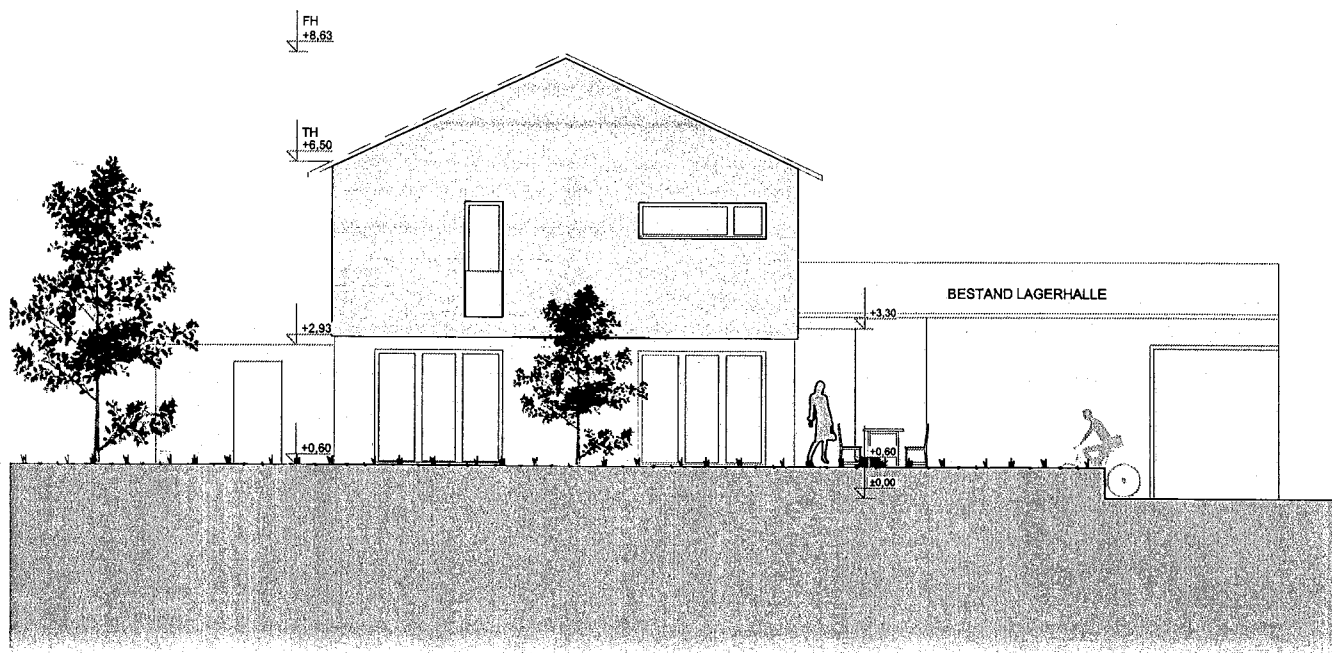
Druckdatum: 25.07.2024

ingenieurbüro kaltenbach

karl winterhalter straße 4 79346 endingen

tel. 07642 / 920 41-0 kontakt@kaltenbach-statik.de

100000



888 Neubau eines FFH mit Carnot (Betriebsleiter)

Bauherr:

Baustelle: Flst.Nr. 3130, 79346 Endingen

BAUANTRAG

Unterschrift Bauherr

Leistungsphase:
Bauantrag

Datum:
25.07.2024

888-BA.8

Ansicht NORD

Unterschrift Architekt

Maßstab: 1:100
Gez.: mr, fm

Dat.: 24.11.2024

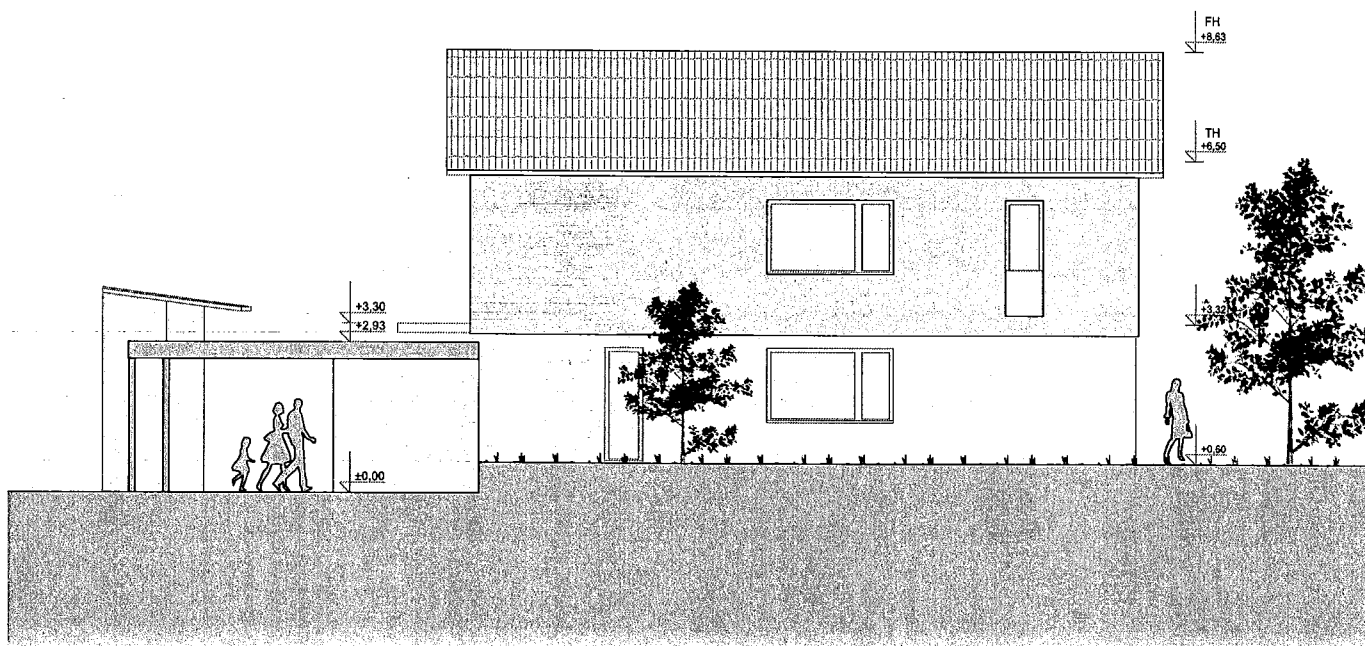
Drehtafel: 25.07.2024

ingenieurbüro kaltenbach

Karl Winterhalter Straße 4 79346 Endingen

tel. 07642 / 920 41-0 kontakt@kaltenbach-statik.de

00000000



888 Neubau eines EFH mit Carnort (Betriebsleiter)

BAUANTRAG

Bauherr:
Baustelle: Flst.Nr. 3130, 79346 Endlingen

Unterschrift Bauherr

Leistungsphase:
Bauantrag

Datum:
25.07.2024

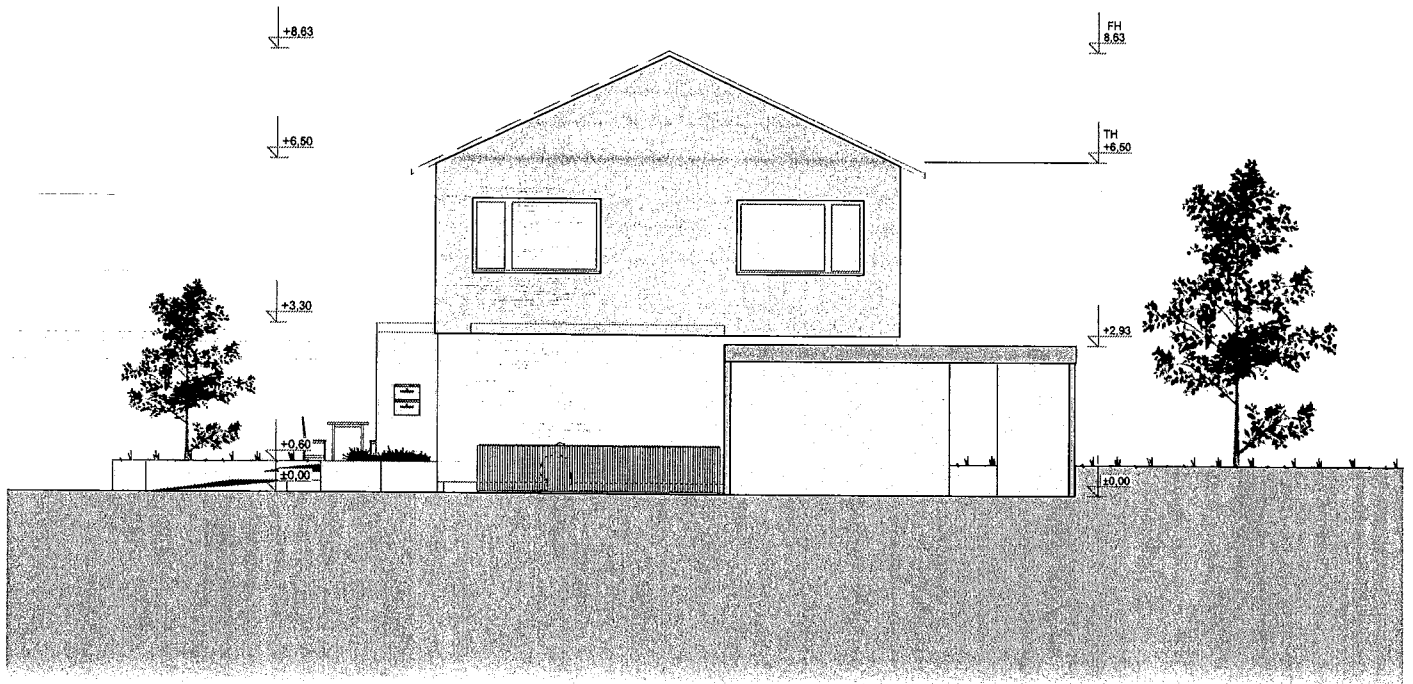
888-BA.9
Ansicht OST

Unterschrift Architekt

Maßstab: 1:100
Gez.: mr, fm

Dreht: BA_Schneider_gh
Druckdatum: 25.07.2024

Ingenieurbüro kaltenbach
Karl Winterhalter Straße 4 79346 Endlingen
tel. 07642 / 920 41-0 kontakt@kaltenbach-statik.de



888 **Neubau eines FFH mit Carnot (Ratrhelaiter)**

Bauherr:
Baustelle: Flst.Nr. 3130, 79346 Endingen

888-BA.10
Ansicht SÜD

BAUANTRAG

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

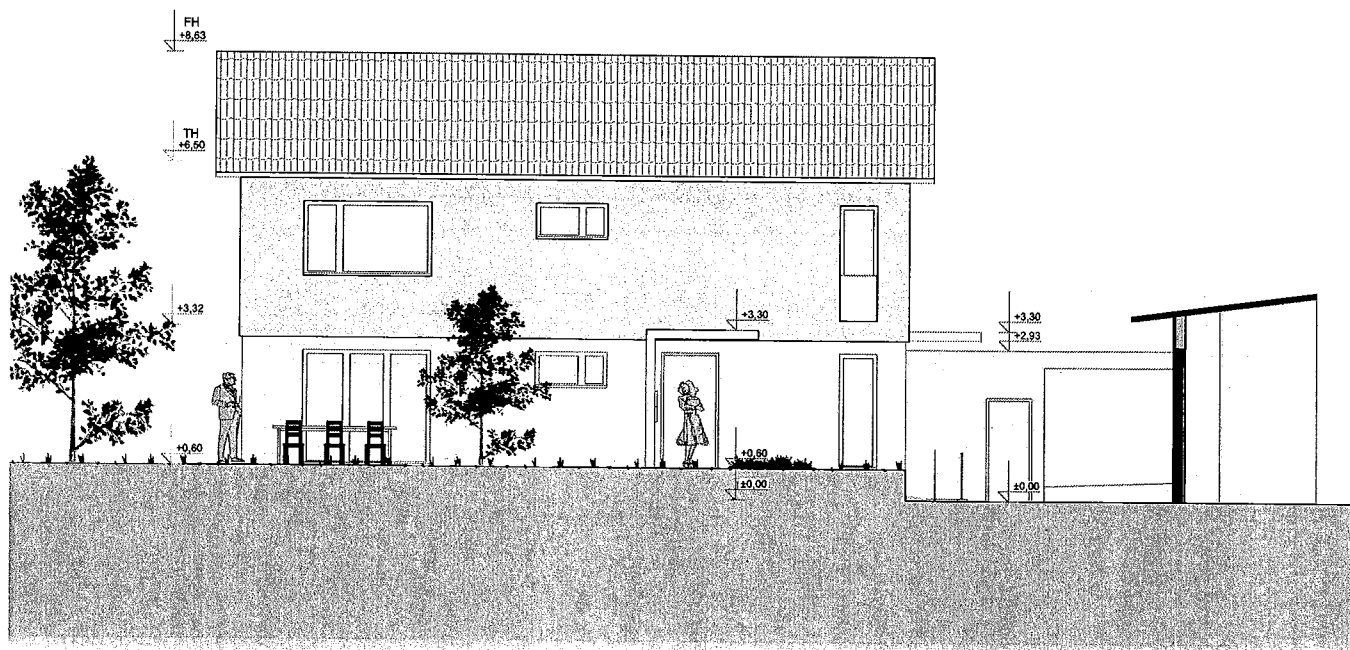
Leistungsphase:
Bauantrag

Datum
25.07.2024

Maßstab: 1:100
Gez.: mr, fm

Dat.:
BA_A_Schneider_ph
Druckdatum: 25.07.2024

ingenieurbüro kaltenbach
karl winterhalter straße 4 79346 endingen
tel. 07642 / 920 41-0 kontakt@kaltenbach-statik.de



888 Neubau eines EFH mit Carnot (Betriebsleiter)

Bauherr:

Baustelle: Flst.Nr. 3130, /9346 Endingen

BAUANTRAG

Unterschrift Bauherr

Leistungsphase:

Bauantrag

Datum

25.07.2024

888-BA.11

Ansicht WEST

Unterschrift Architekt

Maßstab:

1:100 mr, fm

Gez.:

BA_A_Schneider_gdr

Drehtafel: 25.07.2024

ingenieurbüro kaltenbach

Karl Winterhalter Straße 4 79346 Endingen

tel. 07642 / 920 41-0 kontakt@kaltenbach-statik.de

Beschlussvorlage

Drucksache-Nr. EN 160/2024

Endingen, den 17.09.2024

Federführendes Amt: **Bauamt Endingen**

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeinderat Endingen öffentlich	25.09.2024	Beschlussfassung

Betreff

Nutzungsänderung von einer Wohnung zur Ferienwohnung im Kellergeschoss des Wohnhauses in der St. Katharinenstraße 14, Flst.Nr. 4553 in Königschaffhausen

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Der Ausnahme wird zugestimmt.

Begründung

Der Bauherr plant die Nutzungsänderung von einer Wohnung zur Ferienwohnung im Kellergeschoss des Wohnhauses in der St. Katharinenstraße 14, Flst.Nr. 4553 in Königschaffhausen.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Neuaufstellung Grubenfeld“.

Der Bereich um Flst.Nr. 4553 des Bebauungsplanes „Neuaufstellung Grubenfeld“ ist als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen.

Nach § 4 Abs. 3 BauNVO können in allgemeinen Wohngebieten Betriebe des Beherbergungsgewerbes beziehungsweise Ferienwohnungen ausnahmsweise zugelassen werden.

Zur angedachten Nutzungsänderung wurde bereits im Jahr 2022 eine Bauvoranfrage eingereicht, welche positiv beschieden wurde. Nun wurde der erforderliche Bauantrag eingereicht, der die erforderliche Ausnahme beantragt:

- Ausnahme für die Zulassung einer Ferienwohnung im allgemeinen Wohngebiet

Da ein positiver rechtskräftiger Bauvorbescheid vorliegt, empfiehlt die Verwaltung der Ausnahme erneut zu zustimmen.

Anlage 3

An die untere Baurechtsbehörde

Landratsamt Emmdingen
Bahnhofstraße 2-4
79312 Emmendingen

Eingangsvermerk der Baurechtsbehörde

Eingangsvermerk der Gemeinde
(Eingang nach § 55 Abs. 1 Satz 1 LBO)

an der untere Baurechtsbehörde

Aktenzeichen

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (§ 52 LBO)

Über den Bauantrag kann nur entschieden werden, wenn die aufgrund § 53 Abs. 1 und 2 LBO in Verbindung mit der Verfahrensverordnung zur LBO notwendige Angaben im Bauantrag und in den Bauvorlagen enthalten sind. Sind Bauantrag oder Bauvorlagen unvollständig oder entsprechen sie nicht den Formanforderungen, kann der Bauantrag nach ergebnisloser Fristsetzung zurückgewiesen werden (§ 54 Abs. 1 LBO)

1. Bauherr/inName, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Gemeinde: Königschaffhausen
Gemarkung: Königschaffhausen
Flurstück: 4553
Straße und Haus-Nr.: St. Katharinenstraße 14

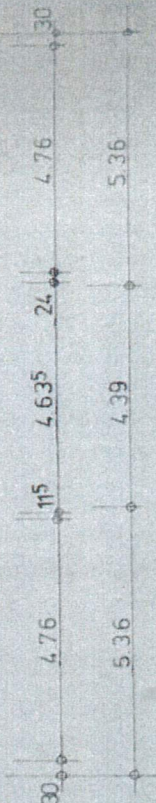
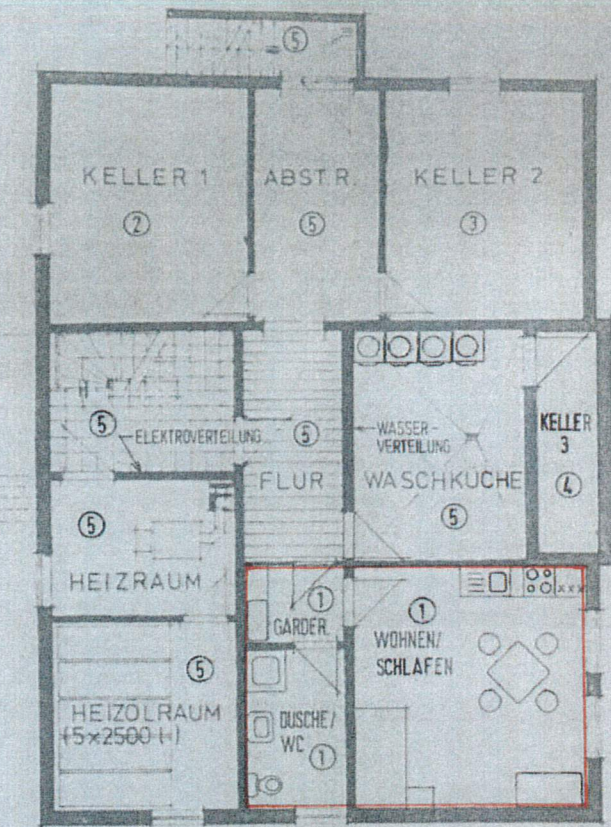
3. Bauvorhaben
☐ Errichtung ☐ Änderung ☒ Nutzungsänderung
Gebäudeklasse³

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

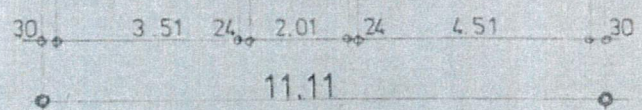
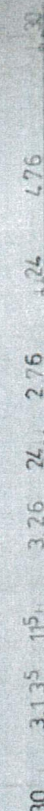
Antrag für eine Ferienwohnung Nr. 1 in der St. Katharinenstraße 14, 79346
Endingen-Königschaffhausen

4. Bestätigung des/der Entwurfsverfassers/in nach § 11 Abs. 1 und 3 LBOVVOName, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²

Grenzabstände beziehen sich auf den Gebäudeabstand des Liegenschaftskatasters. Abweichungen in der Örtlichkeit sind möglich durch nachträgliche Veränderungen.

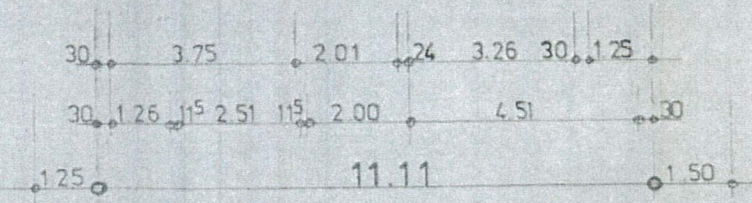
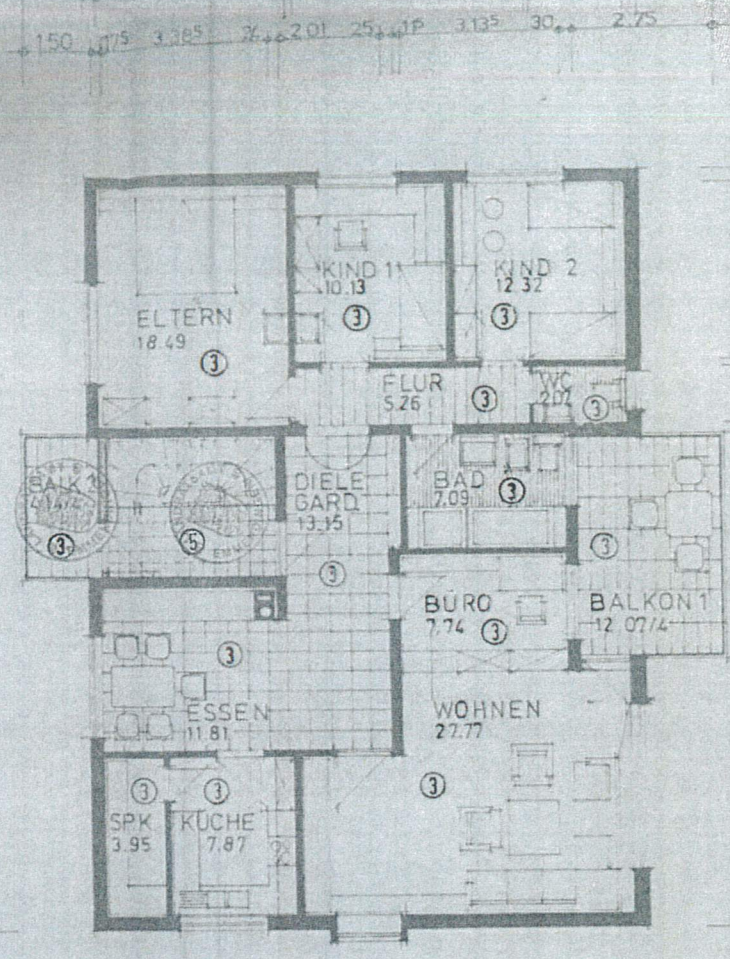


15.11



KELLER

Nutzung als Ferienwohnung



OBERGESCHOSS

Beschlussvorlage

Drucksache-Nr. EN 153/2024

Endingen, den 17.09.2024

Federführendes Amt: **Hauptamt Endingen**

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeinderat Endingen öffentlich	25.09.2024	Beschlussfassung

Betreff

Wahl des/der Ortsvorstehers/in von Amoltern

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Begründung

Der/die Ortsvorsteher/in und ein oder mehrere Stellvertreter werden nach der Wahl der Ortschaftsräte vom Gemeinderat auf Vorschlag des Ortschaftsrats aus dem Kreis der zum Ortschaftsrat wählbaren Bürger, die Stellvertreter aus der Mitte des Ortschaftsrats gewählt; der/die Ortsvorsteher/in und die Stellvertreter müssen das 18. Lebensjahr vollendet haben (§71 Abs. 1 Satz 1 Gemeindeordnung).

Wahlen werden geheim mit Stimmzetteln vorgenommen, es kann offen gewählt werden, wenn kein Mitglied widerspricht. Gewählt ist, wer mehr als die Hälfte der Stimmen der anwesenden Stimmberechtigten erhalten hat.

In der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrats Amoltern vom 04.09.2024 wurde einstimmig beschlossen, Andreas Ganter, Dorfstraße 32, 79436 Amoltern, für eine weitere Amtszeit von 5 Jahren als Ortsvorsteher von Amoltern dem Gemeinderat vorzuschlagen.

Beschlussvorlage

Drucksache-Nr. EN 156/2024

Endingen, den 17.09.2024

Federführendes Amt: **Hauptamt Endingen**

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeinderat Endingen öffentlich	25.09.2024	Beschlussfassung

Betreff

Wahl des/der stellvertretenden Ortsvorstehers/in von Amoltern

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Begründung

Der/die Ortsvorsteher/in und ein oder mehrere Stellvertreter werden nach der Wahl der Ortschaftsräte vom Gemeinderat auf Vorschlag des Ortschaftsrats aus dem Kreis der zum Ortschaftsrat wählbaren Bürger, die Stellvertreter aus der Mitte des Ortschaftsrats gewählt; der/die Ortsvorsteher/in und die Stellvertreter müssen das 18. Lebensjahr vollendet haben (§71 Abs. 1 Satz 1 Gemeindeordnung).

Wahlen werden geheim mit Stimmzetteln vorgenommen, es kann offen gewählt werden, wenn kein Mitglied widerspricht. Gewählt ist, wer mehr als die Hälfte der Stimmen der anwesenden Stimmberechtigten erhalten hat.

In der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrats Amoltern vom 04.09.2024 wurde einstimmig beschlossen, Steffen Held, Winzerweg 3, 79346 Amoltern, als stellvertretenden Ortsvorsteher von Amoltern für eine Amtszeit von 5 Jahren dem Gemeinderat vorzuschlagen.

Beschlussvorlage

Drucksache-Nr. EN 154/2024

Endingen, den 17.09.2024

Federführendes Amt: **Hauptamt Endingen**

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeinderat Endingen öffentlich	25.09.2024	Beschlussfassung

Betreff

Wahl des/der Ortsvorstehers/in von Kiechlinsbergen

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Begründung

Der/die Ortsvorsteher/in und ein oder mehrere Stellvertreter werden nach der Wahl der Ortschaftsräte vom Gemeinderat auf Vorschlag des Ortschaftsrats aus dem Kreis der zum Ortschaftsrat wählbaren Bürger, die Stellvertreter aus der Mitte des Ortschaftsrats gewählt; der/die Ortsvorsteher/in und die Stellvertreter müssen das 18. Lebensjahr vollendet haben (§71 Abs. 1 Satz 1 Gemeindeordnung).

Wahlen werden geheim mit Stimmzetteln vorgenommen, es kann offen gewählt werden, wenn kein Mitglied widerspricht. Gewählt ist, wer mehr als die Hälfte der Stimmen der anwesenden Stimmberechtigten erhalten hat.

In der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrats Kiechlinsbergen am 18.09.2024 beschließt das Gremium über einen Beschlussvorschlag zur Wahl des/der Ortsvorstehers/in von Kiechlinsbergen an den Gemeinderat. Im Nachgang dieser Sitzung wird der Gemeinderat über den gefassten Beschlussvorschlag informiert.

Beschlussvorlage

Drucksache-Nr. EN 158/2024

Endingen, den 17.09.2024

Federführendes Amt: **Hauptamt Endingen**

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeinderat Endingen öffentlich	25.09.2024	Beschlussfassung

Betreff

Wahl des/der stellvertretenden Ortsvorstehers/in von Kiechlinsbergen

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Begründung

Der/die Ortsvorsteher/in und ein oder mehrere Stellvertreter werden nach der Wahl der Ortschaftsräte vom Gemeinderat auf Vorschlag des Ortschaftsrats aus dem Kreis der zum Ortschaftsrat wählbaren Bürger, die Stellvertreter aus der Mitte des Ortschaftsrats gewählt; der/die Ortsvorsteher/in und die Stellvertreter müssen das 18. Lebensjahr vollendet haben (§71 Abs. 1 Satz 1 Gemeindeordnung).

Wahlen werden geheim mit Stimmzetteln vorgenommen, es kann offen gewählt werden, wenn kein Mitglied widerspricht. Gewählt ist, wer mehr als die Hälfte der Stimmen der anwesenden Stimmberechtigten erhalten hat.

In der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrats Kiechlinsbergen am 18.09.2024 beschließt das Gremium über einen Beschlussvorschlag zur Wahl des/der stellvertretenden Ortsvorstehers/in von Kiechlinsbergen an den Gemeinderat. Im Nachgang dieser Sitzung wird der Gemeinderat über den gefassten Beschlussvorschlag informiert.

Beschlussvorlage

Drucksache-Nr. EN 155/2024

Endingen, den 17.09.2024

Federführendes Amt: **Hauptamt Endingen**

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeinderat Endingen öffentlich	25.09.2024	Beschlussfassung

Betreff

Wahl des/der Ortsvorstehers/in von Königschaffhausen

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Begründung

Der/die Ortsvorsteher/in und ein oder mehrere Stellvertreter werden nach der Wahl der Ortschaftsräte vom Gemeinderat auf Vorschlag des Ortschaftsrats aus dem Kreis der zum Ortschaftsrat wählbaren Bürger, die Stellvertreter aus der Mitte des Ortschaftsrats gewählt; der/die Ortsvorsteher/in und die Stellvertreter müssen das 18. Lebensjahr vollendet haben (§71 Abs. 1 Satz 1 Gemeindeordnung).

Wahlen werden geheim mit Stimmzetteln vorgenommen, es kann offen gewählt werden, wenn kein Mitglied widerspricht. Gewählt ist, wer mehr als die Hälfte der Stimmen der anwesenden Stimmberechtigten erhalten hat.

In der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrats Königschaffhausen vom 12.09.2024 wurde einstimmig beschlossen, Holger Baptist, Matthaldenweg 2, 79346 Königschaffhausen, für eine Amtszeit von 5 Jahren als Ortsvorsteher von Königschaffhausen dem Gemeinderat vorzuschlagen.

Herr Baptist ist kein gewähltes Mitglied des Ortschaftsrats Königschaffhausen, dies bedeutet, dass er bei Sitzungen des Ortschaftsrats nur mit beratender Stimme die Sitzung leitet. Ansonsten hat er die gleichen Rechte und Pflichten wie die beiden anderen Ortsvorsteher der Winzerdörfer.

Beschlussvorlage

Drucksache-Nr. EN 157/2024

Endingen, den 17.09.2024

Federführendes Amt: **Hauptamt Endingen**

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeinderat Endingen öffentlich	25.09.2024	Beschlussfassung

Betreff

Wahl des/der stellvertretenden Ortsvorstehers/in von Königschaffhausen

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Begründung

Der/die Ortsvorsteher/in und ein oder mehrere Stellvertreter werden nach der Wahl der Ortschaftsräte vom Gemeinderat auf Vorschlag des Ortschaftsrats aus dem Kreis der zum Ortschaftsrat wählbaren Bürger, die Stellvertreter aus der Mitte des Ortschaftsrats gewählt; der/die Ortsvorsteher/in und die Stellvertreter müssen das 18. Lebensjahr vollendet haben (§71 Abs. 1 Satz 1 Gemeindeordnung).

Wahlen werden geheim mit Stimmzetteln vorgenommen, es kann offen gewählt werden, wenn kein Mitglied widerspricht. Gewählt ist, wer mehr als die Hälfte der Stimmen der anwesenden Stimmberechtigten erhalten hat.

In der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrats Königschaffhausen vom 12.09.2024 wurde einstimmig beschlossen, Astrid Reinacher, Gausbergstraße 24, 79346 Königschaffhausen, als stellvertretende Ortsvorsteherin von Königschaffhausen für eine Amtszeit von 5 Jahren dem Gemeinderat vorzuschlagen.

Informationsvorlage

Drucksache-Nr. EN 163/2024

Endingen, den 18.09.2024

Federführendes Amt: **Hauptamt Endingen**

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeinderat Endingen öffentlich	25.09.2024	Kenntnisnahme

Betreff

Verpflichtung und Ernennung der gewählten Ortsvorsteher der Winzerdörfer.

Information

Die ehrenamtlichen Ortsvorsteher der Winzerdörfer werden zum Ehrenbeamte auf Zeit, mittels Ernennungsurkunde der Stadt Endingen, ernannt. Ihre Amtszeit endet mit der der Ortschaftsräte (§ 71 Abs. 1 GemO).

Die gewählten Ortschaftsräte sind mit der vom Innenministerium empfohlenen Formel zu verpflichten:

„Ich gelobe Treue der Verfassung, Gehorsam den Gesetzen und gewissenhafte Erfüllung meiner Pflichten. Insbesondere gelobe ich, die Rechte der Ortschaften gewissenhaft zu wahren und das Wohl ihrer Einwohner und Einwohnerinnen nach Kräften zu fördern.“

Die Verpflichtung und Aushändigung der Ernennungsurkunde erfolgt durch den Bürgermeister.

Informationsvorlage

Drucksache-Nr. EN 139/2024

Endingen, den 23.08.2024

Federführendes Amt: **Kämmerei Endingen**

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeinderat Endingen nichtöffentlich	25.09.2024	Kenntnisnahme

Betreff

Information zur Grundsteuerreform

Information

Das alte Grundsteuerrecht endet kraft Gesetzes am 31.12.2024, sodass ab 01.01.2025 das neue Grundsteuerrecht gilt. Daher müssen auch neue Hebesätze festgesetzt werden. In der Sitzung erfolgen Erläuterungen zum aktuellen Stand der Umsetzung.

Anlage(n):

1. 20240925 Endingen PowerPoint Grundsteuerreform



Grundsteuerreform 2025

Stand 13.09.2024



Agenda

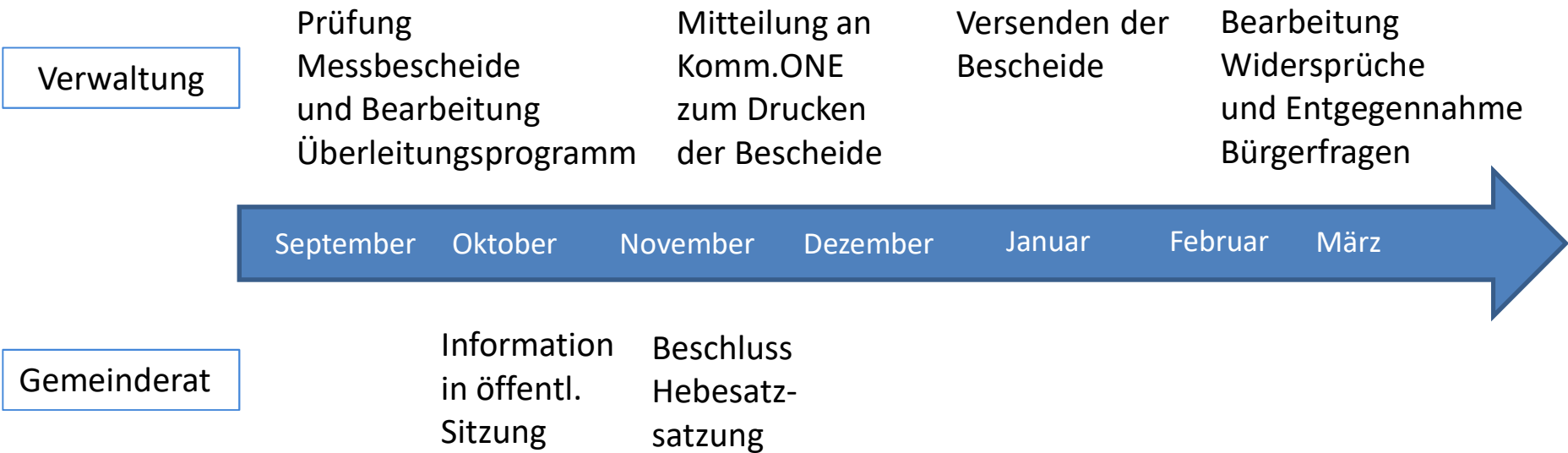
1. Allgemeines
2. Zeitliche Planung
3. Objekte in Endingen
4. Hebesätze Prognose
5. Fallbeispiele



1. Allgemeines

- Altes Grundsteuerrecht zum 31.12.2024 kraft Gesetzes aufgehoben
- Neues Grundsteuerrecht gilt ab 01.01.2025
- Hebesätze müssen neu festgesetzt werden
- Empfehlung Gemeindetag/Stadt Endingen: Hebesatzsatzung, Beschluss November 2024
- Höhe der Hebesätze: Aufkommensneutralität ist zwar Appell, aber keine Pflicht. Höhe soll sich am Finanzbedarf der Kommune orientieren
- Folgen der Grundsteuerreform: Belastungsverschiebungen bei Grundstückseigentümern, bürokratischer Aufwand (im Vorfeld, aber auch wenn Bescheide verschickt wurden durch Widersprüche)
- Möglichkeit zur Einführung der Grundsteuer C für unbebaute, baureife Grundstücke

2. Zeitliche Planung





3. Objekte in Endingen

Objekte = Anzahl der Fälle = Anzahl der Veranlagungen des Finanzamts;
ein Objekt kann auch aus mehreren Flurstücken bestehen

Anzahl der Objekte gesamt	7393
Bisher vorliegende Hauptfeststellungen (vom Finanzamt an uns übermittelt)	6372
	Grundsteuer A 1666 (68%)
	Grundsteuer B 4706 (95%)

Fehlende Fälle:
788
233



4. Hebesätze Prognose

Grundsteuer A

Hebesatz bisher	MB bisher	Steuer bisher	Hebesatz 2025	MB 2025	Steuer 2025	Differenz
500 %	32.423,79 €	162.118,95 €	500 %	13.082,34 €	65.411,70 €	- 96.707,25 €
			800 %	13.082,34 €	104.658,71 €	- 57.460,24 €
			1.100 %	13.082,34 €	143.905,73 €	- 18.213,22 €
			1.300 %	13.082,34 €	170.070,41 €	7.951,46 €

→ Für Aufkommensneutralität müsste der Hebesatz bei 1.239,2 % liegen



4. Hebesätze Prognose

Grundsteuer B

Hebesatz bisher	MB bisher	Steuer bisher	Hebesatz 2025	MB 2025	Steuer 2025	Differenz
500 %	380.029,13 €	1.900.145,65 €	500 %	665.696,14 €	3.328.480,69 €	1.428.335,04 €
			400 %	665.696,14 €	2.662.784,55 €	762.638,90 €
			300 %	665.696,14 €	1.997.088,41 €	96.942,76 €
			290 %	665.696,14 €	1.930.518,80 €	30.373,15 €
			285 %	665.696,14 €	1.897.233,99 €	- 2.911,66 €
			270 %	665.696,14 €	1.797.379,57 €	- 102.766,08 €

→ Für Aufkommensneutralität müsste der Hebesatz bei 285,4375 % liegen



5. Fallbeispiele

Die Fallbeispiele werden in der Sitzung dargestellt.



Fragen?