

## **Amtliche Bekanntmachung der Stadt Endingen**

Zu der am **Mittwoch, den 14.08.2024, 19:30, im Bürgersaal, St. Jakobsgässli 4, Endingen** stattfindenden öffentlichen Sitzung des Gemeinderates lade ich freundlich ein.

### **Tagesordnung**

1. Fragestunde Zuhörerschaft
2. Umbau und Sanierung der Realschule II – Vergabe der Tischlerarbeiten
3. Neubau eines zweigruppigen Kindergartens in Modulbauweise in der Königschaffhauser Straße
  - a) Vergabe der Fundamentierung und Entwässerung
  - b) Vergabe der Pflaster- und Zaunarbeiten
4. Bekanntgaben
5. Fragestunde Gemeinderat

Tobias Metz  
Bürgermeister

## Beschlussvorlage

Drucksache-Nr. EN 134/2024

Endingen, den 29.07.2024

Federführendes Amt: **Bauamt Endingen**

| Beratungsfolge                  | Termin     | Beratungsaktion  |
|---------------------------------|------------|------------------|
| Gemeinderat Endingen öffentlich | 14.08.2024 | Beschlussfassung |

### Betreff

### **Umbau und Sanierung der Realschule II – Vergabe der Tischlerarbeiten**

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Die Tischlerarbeiten Los 1 und 2 werden an den günstigsten Bieter, die Fa. Holzmanufaktur Lorenz zum Angebotspreis von 238.990,08 € + 74.946,20 € = **313.936,28 €** vergeben.

### Begründung

Die Tischlerarbeiten wurden nach der Aufhebung durch den Gemeinderat am 10.07.2024 erneut öffentlich ausgeschrieben.

Bei der erneuten Ausschreibung wurden die Arbeiten in zwei Losen aufgeteilt. Bei der Submission am 02.08.2024 gingen jeweils 4 Angebote ein.

Los 1 beinhaltet die Verkleidungen der Installationszonen, farbige Leibungsverkleidungen und Bekleidungen mit Akustikpaneelen. Los 2 beinhaltet Schränke/Schrankwände, Küche Lehrerzimmer und freistehende Möbel.

Alle Möbel und Verkleidungen außer den Leibungsverkleidungen wurden an den außenseitigen Oberflächen in Furnier Fichte/Tanne ausgeschrieben. Die Leibungen der Fenster sollen aus Holzfaserplatten hergestellt werden.

Die Angebotsergebnisse lauten wie folgt:

|                                    | Los 1        | Los 2        |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Holzmanufaktur Lorenz, Kirchzarten | 238.990,08 € | 74.946,20 €  |
| Bieter 2                           | 245.105,29 € | 166.303,54 € |
| Bieter 3                           | 317.377,76 € | 126.504,14 € |
| Bieter 4                           | 312.332,16 € | 284931,22 €  |

Für das Gewerk Tischlerarbeiten sind insgesamt 156.009 € im Baubudget enthalten. Die Kostenüberschreitungen sind auf zusätzliche Bedarfe gegenüber der Kostenermittlung sowie Baupreissteigerungen zurück zu führen.

Die Fa. Holzmanufaktur Lorenz hat bereits die Tischlerarbeiten an der Grundschule ausgeführt. Die Arbeiten wurden fachmännisch und termingerecht ausgeführt.

## Beschlussvorlage

**Drucksache-Nr.** EN 135/2024

Endingen, den 02.08.2024

Federführendes Amt: **Bauamt Endingen**

| Beratungsfolge                  | Termin     | Beratungsaktion  |
|---------------------------------|------------|------------------|
| Gemeinderat Endingen öffentlich | 14.08.2024 | Beschlussfassung |

### Betreff

**Neubau eines zweigruppigen Kindergartens in Modulbauweise in der Königschaffhauser Straße**

**a) Vergabe der Fundamentierung und Entwässerung**

**b) Vergabe der Pflaster- und Zaunarbeiten**

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

a) Vergabe der Fundamentierung und Entwässerung

Die Fundamentierungs- und Entwässerungsarbeiten werden an den günstigsten Bieter, die Fa. Ernst Späth GmbH, Endingen zum Angebotspreis von 36.760,55 € vergeben.

b) Vergabe der Pflaster- und Zaunarbeiten

Die Pflaster- und Zaunarbeiten werden an den günstigsten Bieter die Fa. Ruh, Endingen zum Angebotspreis von 39.705,54 € vergeben.

### Begründung

a) Vergabe der Fundamentierung und Entwässerung

Für den Neubau eines zweigruppigen Kindergartens in der Königschaffhauser Straße wurden die Fundamentierungs- und Entwässerungsarbeiten öffentlich nach VOB ausgeschrieben. Bei der Submission am 17.07.2024 gingen 13 Angebote ein. Die Ausschreibung beinhaltet die Fundamente für die Raummodule sowie die erforderlichen Schmutzwasserleitungen einschl. Baustelleneinrichtung.

Die Angebotsergebnisse lauten wie folgt:

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Ernst Späth GmbH, Endingen | 36.760,55 € |
| Bieter 2                   | 46.116,83 € |
| Bieter 3                   | 49.005,03 € |
| Bieter 4                   | 49.352,88 € |
| Bieter 5                   | 50.213,12 € |
| Bieter 6                   | 57.868,50 € |
| Bieter 7                   | 58.947,86 € |
| Bieter 8                   | 60.857,36 € |
| Bieter 9                   | 62.177,14 € |
| Bieter 10                  | 63.624,11 € |
| Bieter 11                  | 63.980,22 € |

|           |             |
|-----------|-------------|
| Bieter 12 | 86.524,15 € |
| Bieter 13 | 91.079,35 € |

#### b) Vergabe der Pflaster- und Zaunarbeiten

Die Pflaster- und Zaunarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Bei der Ausschreibung gingen 9 Angebote ein. Die Ausschreibung beinhaltet die Pflasterbeläge aus Betonpflaster einschließlich deren Entwässerung sowie die Einzäunung durch einen Gittermattenstabzaun.

Die Angebotsergebnisse lauten wie folgt:

|                   |              |
|-------------------|--------------|
|                   | Hauptangebot |
| Fa. Ruh, Endingen | 39.705,54 €  |
| Bieter 2          | 45.450,34 €  |
| Bieter 3          | 47.268,51 €  |
| Bieter 4          | 47.710,40 €  |
| Bieter 5          | 48.696,14 €  |
| Bieter 6          | 48.887,88 €  |
| Bieter 7          | 48.932,81 €  |
| Bieter 8          | 56.096,23 €  |
| Bieter 9          | 64.889,49 €  |

Im Haushalt 2024 sind für die Einrichtung des Kindergartens insgesamt 230.000 € enthalten. Davon sind 120.000 € im Finanzhaushalt für investive Maßnahmen sowie 110.000 im Ergebnishaushalt (Ausstattung 50.000 € + Miete der Modulgebäude 60.000 €) für Anschaffungen unter einem Anschaffungswert unter 800 € sowie für die Unterhaltung und den Betrieb.

Zur ergänzenden Finanzierung des Projekts sollten im Haushalt 2025 weitere Mittel in Höhe von 110.000 € eingestellt werden. Die Gesamtkosten des Projekts belaufen sich nach aktueller Kostenaufstellung auf 853.325,63 € bzw. 335.403,42 € ohne die Beschaffung der Module.

Die Beschaffung war ursprünglich nicht vorgesehen, sie sollten angemietet werden.

Die Anschaffung war somit außerplanmäßig und wird durch Einsparungen in anderen Bereichen gedeckt werden (Neubau Kindergarten Savoyardenstraße und Hochwasserschutzmaßnahmen).

Aufgrund der geforderten Photovoltaikanlage (51.000 €) und den höheren Kosten wie angenommen, sollten weitere Mittel in Höhe von 110.000 € zur Finanzierung in den Haushalt 2025 eingeplant werden.

Auf einen Stromspeicher kann aus Sicht der Verwaltung verzichtet werden, da der produzierte Solarstrom überwiegend während den Betriebszeiten generiert wird und somit direkt verbraucht werden kann.

Auf die beiliegende Kostenaufstellung wird verwiesen.

#### Anlage(n):

##### 1. Kosten Container-Kindergarten Savoyardenstraße

## Neubau eines zweigruppigen Kindergartens in Modulbauweise in der Königschaffhauser Straße

### Kostenaufstellung

|                                                                                                                     | Ansatz              | Vergabesummen:      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Beschaffung der Module<br>die Beschaffung war außerplanmäßig, die Module sollten<br>ursprünglich angemietet werden. |                     | 517.922,21 €        |
| Erdarbeiten                                                                                                         |                     | 48.937,33 €         |
| Fundamentierung und Entwässerung                                                                                    |                     | 36.760,55 €         |
| Zaun- und Pflasterarbeiten                                                                                          |                     | 39.705,54 €         |
| Außenspielgeräte                                                                                                    | 18.000,00 €         |                     |
| <br>PV-Anlage ohne Batteriespeicher                                                                                 | 51.000,00 €         |                     |
| <i>PV-Anlage mit Batteriespeicher</i>                                                                               | <i>66.000,00 €</i>  |                     |
| <br>Inneneinrichtung-Möblierung                                                                                     | 52.000,00 €         |                     |
| Kücheneinrichtung                                                                                                   | 20.000,00 €         |                     |
| <br>Spielsachen                                                                                                     | 12.000,00 €         |                     |
| Baunebenkosten                                                                                                      | 57.000,00 €         |                     |
| <br>Zwischensummen:                                                                                                 | 210.000,00 €        | 643.325,63 €        |
| <br>Zwischensumme ohne Beschaffung der Module:                                                                      |                     | 125.403,42 €        |
| <b>Gesamtkosten:</b>                                                                                                |                     | <b>853.325,63 €</b> |
| <br>Gesamtkosten ohne Beschaffung der Module:                                                                       |                     | 335.403,42 €        |
| <br>Zur Verfügung stehende Mittel im Haushalt 2024                                                                  |                     |                     |
| Finanzhaushalt                                                                                                      | 120.000,00 €        |                     |
| Ergebnishaushalt                                                                                                    | 110.000,00 €        |                     |
| <b>Gesamt:</b>                                                                                                      | <b>230.000,00 €</b> |                     |
| <br>Ergänzender Mittelbedarf für das Jahr 2025                                                                      |                     | 105.403,42 €        |
|                                                                                                                     | <b>aufgerundet</b>  | <b>110.000,00 €</b> |
| <br>in Aussicht gestellte Förderung                                                                                 |                     | 210.056,00 €        |

Endingen, den 31.07.2024

B. Müller