



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Lichteneckstraße“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht
Prognose Betriebslärmwirkungen

Stand: 25.09.2024
Fassung: Frühzeitige Beteiligung
gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB



SATZUNGEN DER STADT ENDINGEN

über

- a) den Bebauungsplan „Lichteneckstraße“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Lichteneckstraße“**

Der Gemeinderat der Stadt Endingen hat am _____.____.

- a) den Bebauungsplan „Lichteneckstraße“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Lichteneckstraße“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Lichteneckstraße“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Lichteneckstraße“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1000 vom __. __. __
 - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom __. __. __
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom __. __. __
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom __. __. __
3. Beigefügt sind:
 - a) Begründung vom __. __. __
 - b) Umweltbericht vom __. __. __
 - c) Prognose Betriebslärmwirkungen vom __. __. __

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Regelungen zu *Gestaltung baulicher Anlagen, Dachform / Dachneigung / Dacheindeckung, Einfriedungen, Abstandsflächen, Stellplatzverpflichtung, Umgang mit Niederschlagswasser* in den örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Endingen, den _____

Tobias Metz
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Endingen übereinstimmen.

Endingen, den

Tobias Metz
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.____.

Endingen, den

Tobias Metz
Bürgermeister