

# Bebauungsplan "Mannsmatten"

## Zeichenerklärung

Nutzungsschablone:

Art des Baugebietes	max. Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachneigung	max. Firsthöhe (FHmax.)
Bauweise	

### Allgemein

	bestehende Gebäude
	bestehende Grundstücksgrenze
	bestehende Grundstücksgrenze (bei Neuaufteilung wegfällig)
	geplante Grundstücksgrenze
	geplante Grenzen der Flurbereinigung Endingen / Riegel (L113)
	geplante Topografie der Flurbereinigung Endingen / Riegel (L113)

### Grünflächen

	öffentliche Grünfläche Verkehrsgrün
	private Grünfläche
	Anpflanzung von Bäumen (beispielt), Mindestabstand vom Straßenrand 4.50 m

### Art der baulichen Nutzung

GE	Gewerbegebiet
----	---------------

### Bauweise:

	Baugrenze
	abweichende Bauweise

### Verkehrsflächen

	7.0 m öffentliche Verkehrsfläche
	1.5 m öffentlicher Gehweg

### sonstige Planzeichen

	Grenze räumlicher Geltungsbereich vom Bebauungsplan "Mannsmatten"
	Grenze räumlicher Geltungsbereich vom Bebauungsplan "Endinger Graben"
	Grenze räumlicher Geltungsbereich vom Bebauungsplan "Winkel"
	Grenze räumlicher Geltungsbereich vom Bebauungsplan "Holderacker"
	mit Rechten zu belastende Flächen Geh- / Fahrrecht (GR / FR)

Gemeinde **Endingen**  
Bebauungsplan "Mannsmatten"

Fassung.....  
Anlage .....  
Blatt .....

## Aufgestellt

Nach §2 Abs.1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates  
örtliche Bekanntmachung

vom .....  
am .....

## Beteiligung der Öffentlichkeit

Nach §3 Abs.1 BauGB

am .....

## Öffentlich Auslegen

Nach §3 Abs.2 BauGB

vom .....

Ortsübliche Bekanntmachung

bis .....  
am .....

## Übereinstimmung

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Ausgefertigt, den

Der Bürgermeister

## Als Satzung beschlossen

Nach §10 BauGB in Verbindung mit §4 Abs.1 GO

am .....

Der Bürgermeister

## Rechtskräftig

Nach §10 Abs. 3 BauGB durch örtliche Bekanntmachung

am .....

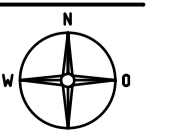
Der Bürgermeister

Version V 2.4 vom 05.05.2021

M = 1:500

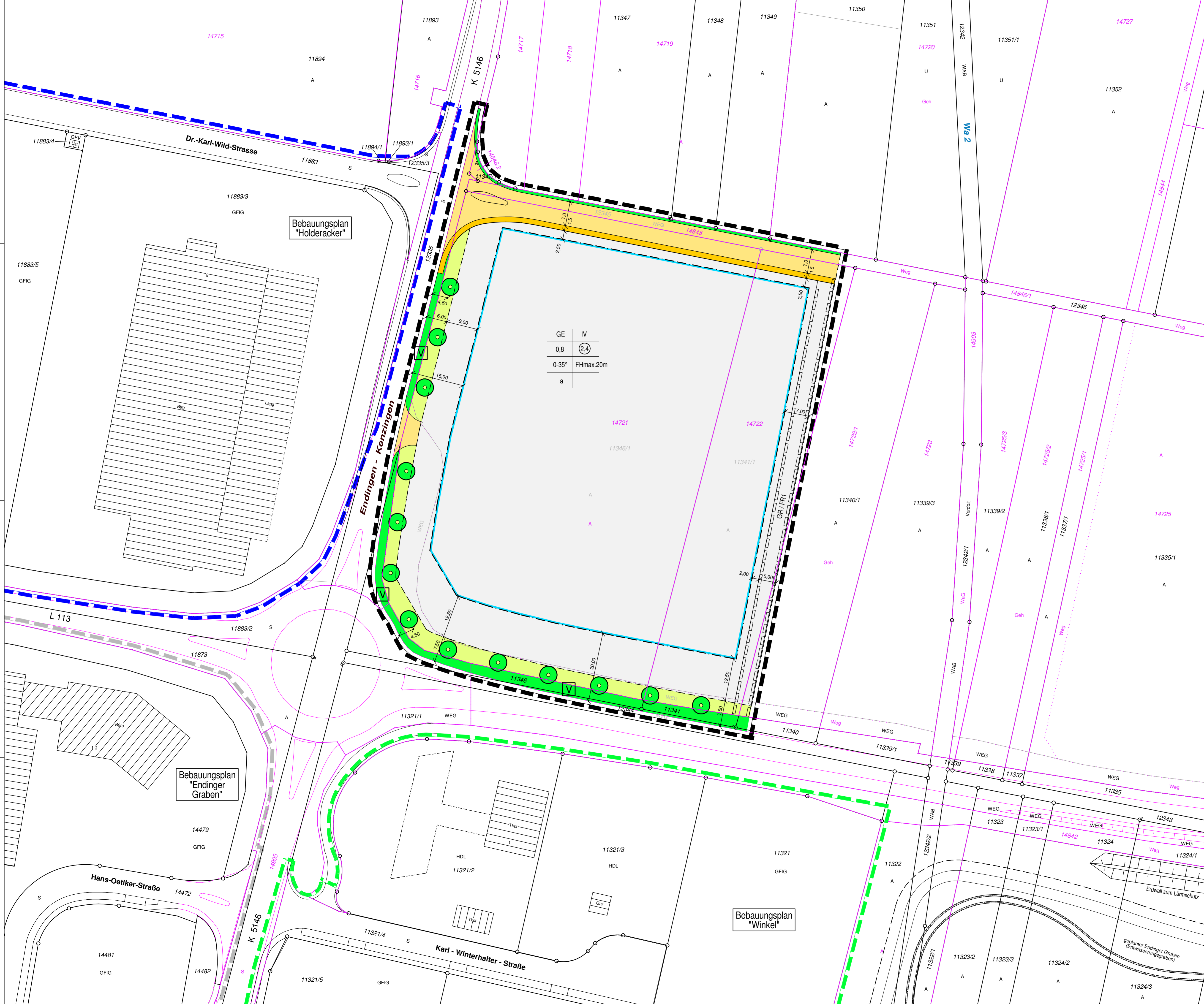
Stadtverwaltung Endingen

Marktplatz 6, 79346 Endingen, Tel.: 07642/68 99 - 0



CAD-unterstützte Erstellung in Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro für Geoinformatik Wagner-IT

20-7921, 21-0521



GE	IV
0,8	(2,4)
0-35°	FHmax.20m
a	

Bebauungsplan "Endinger Graben"

Bebauungsplan "Winkel"

Bebauungsplan "Holderacker"